



REF: GVAPSV4

## Local commercial impeccable de 44 m<sup>2</sup> à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Local commercial impeccable de 44 m<sup>2</sup> à Sarrià

Impeccable local commercial de 44 m<sup>2</sup>, situé sur l'emblématique Plaça Sant Vicenç de Sarrià, dans un immeuble récemment rénové, dans l'un des quartiers les plus en vue de Sarrià. Cet espace bénéficie d'un accès direct depuis la rue et présente un aménagement fonctionnel comprenant une boutique, une réserve, des toilettes et une terrasse.

Cet espace offre de multiples possibilités d'adaptation à l'activité souhaitée, du commerce de détail aux services. Son emplacement est idéal, dans un quartier caractérisé par le charme d'un quartier traditionnel et une atmosphère cosmopolite. Il est également proche des écoles, des transports en commun, des parcs et d'un large éventail de commerces de proximité, garantissant un flux constant de clients potentiels.

TVA non incluse dans le prix.

Pour profiter du privilège de louer ce fantastique espace, appelez-nous ou envoyez-nous un message WhatsApp au 681162903. Pour rester informé de notre actualité, vous pouvez également nous suivre sur Instagram (@glover\_barcelona).

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 44m2
- 1 bain
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12394,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-impecable-local-comercial-44-m2-sarria-759>



