REF: GVVP31

Penthouse avec grande terrasse dans un immeuble de 2001.

Barcelona, Eixample

830.000€

Penthouse avec grande terrasse dans un immeuble de 2001.

Nous avons le privilège de proposer en exclusivité ce magnifique penthouse, situé dans un immeuble de construction récente (année 2001), offrant une surface intérieure parfaitement répartie de 104 m², ainsi qu'une spectaculaire terrasse privative de 80 m² à l'étage supérieur. Situé rue Provença, près de la rue Entença, il bénéficie d'un emplacement central et bien connecté.

Le logement dispose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger, d'une cuisine équipée avec coin repas, et de quatre chambres. La chambre principale est en suite, avec une salle de bain complète, tandis que les trois autres chambres partagent une salle de bain supplémentaire. Depuis le salon-salle à manger, la cuisine et la suite parentale, on accède à une terrasse qui baigne toute la maison de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante et lumineuse dans chaque recoin.

La distribution des espaces a été soigneusement conçue, ce qui en fait un logement très fonctionnel et confortable. En résumé, ce penthouse est un joyau pour ceux qui recherchent un logement moderne, bien agencé, avec de grands espaces extérieurs, idéal pour profiter de la vie urbaine tout en préservant la tranquillité.

Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse opportunité, n'hésitez pas à nous contacter au 681162903 par appel ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona) pour rester informé de nos nouveautés. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un logement exceptionnel dans un emplacement privilégié de Barcelone.

Fiche technique

Distribution
- Surface 145m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 80m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 148,93 €/Par mois
- Dépenses IBI: 96,25 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3835,2.14645,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-atico-gran-terraza-y-2-parkings-grandes-finca-del-ano-2001-746

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

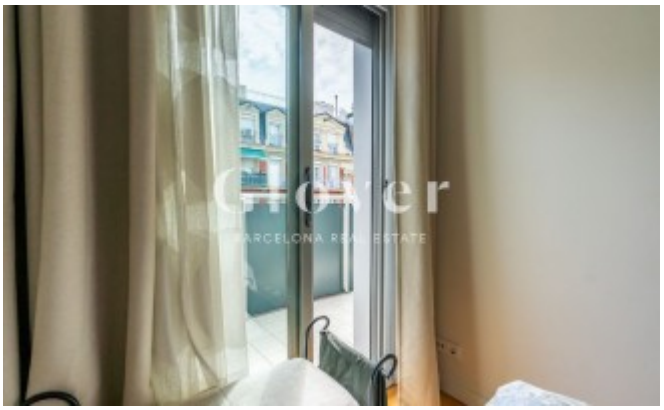
Glover

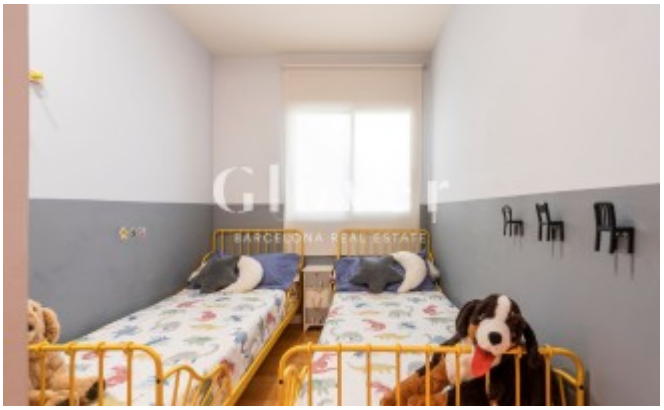
Glover

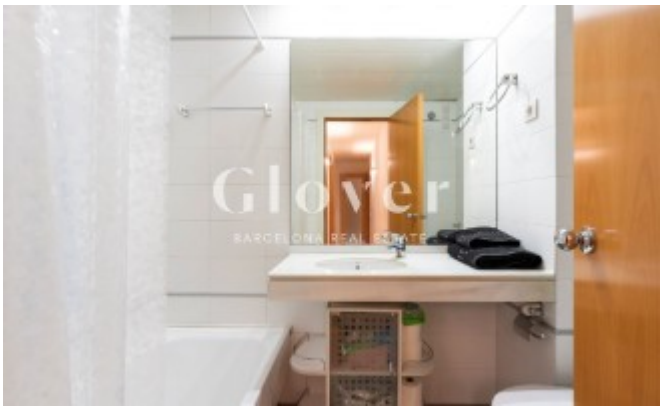
Glover

Glover

Glover







Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE