



REF: GVAP9964

Magnifique appartement meublé avec vue sur La Pedrera et au cœur de Paseo de Gracia.

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement meublé avec vue sur La Pedrera et au cœur de Pso. de Gracia.

Il est situé au sixième étage d'un immeuble construit en 2006, avec une surface construite de 106m2.

En entrant dans la propriété, un hall nous conduit à toutes les zones de l'appartement. La première chose que l'on trouve est un salon-salle à manger spacieux et confortable avec vue sur La Pedrera et une cuisine entièrement équipée avec toutes sortes d'appareils électroménagers haut de gamme.

La propriété dispose de deux suites très lumineuses avec des salles de bains récemment rénovées et des armoires encastrées. La deuxième suite est polyvalente car les lits sont superposés et l'espace peut être utilisé comme bureau.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs, d'un système de climatisation, d'un vidéophone, de parquets et de menuiseries en aluminium.

L'appartement est loué entièrement équipé et avec des textiles. Le prix comprend une place de parking pour une petite voiture, avec accès direct au parking.

La propriété dispose d'un service de conciergerie.

L'emplacement est excellent, dans un quartier exclusif du Passeig de Gracia et de la Rambla Catalu na. Entouré de boutiques de luxe, d'entreprises, de services, de restaurants. Tous les types de transport. Gare ferroviaire RENFE. Chemins de fer de la Generalitat de Catalunya. Bus, métro et bus touristique de Barcelone.

Il est important de prendre en compte le fait que le contrat sera destiné à UN USAGE AUTRE QUE CELUI DE RÉSIDENCE PRINCIPALE et que les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Fiche technique

Distribution

- Surface 106m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Parking 1 place
- bon  tat

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
-  val.  nerg tique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données expos es nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionn es, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnement ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accord es et sp cifi es pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3953,2.16034,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-meuble-avec-vue-sur-la-pedrera-et-au-coeur-paseo-gracia-726>









