



REF: GVAJ12

## Magnifique penthouse à louer à Sitges

SITGES, Otras zonas

Magnifique penthouse à louer à Sitges

Nous vous présentons ce magnifique penthouse à louer de 98 m<sup>2</sup> de surface construite, entièrement extérieur et situé dans la rue Josep Irla à Sitges (quartier Can Pei). L'appartement dispose d'une grande terrasse à l'avant (côté sud) et d'un balcon à l'arrière (côté nord). Il fait partie d'un complexe de luxe équipé d'une piscine commune et d'un parking. Le prix comprend une place de parking de 13 m<sup>2</sup> pour une grande voiture. Il est à noter que toutes les installations de l'immeuble sont adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Situation et environs : La propriété est située dans un quartier résidentiel calme, à 15 minutes à pied du Passeig Marítim del Terramar et à une courte distance en voiture de l'entrée sud de Sitges, avec une connexion à l'autoroute C-32. Il se trouve également à 7 minutes à pied de l'Institut public du Vinyet et de l'Institut des Arts de Barcelone.

Distribution de la propriété : Depuis le palier commun, nous accédons au hall d'entrée et sur le côté gauche, nous trouvons le salon-salle à manger-cuisine. Il s'agit d'un espace ouvert et accueillant avec d'agréables vues sur la mer et un accès à la terrasse. Dans la cuisine, on accède à la buanderie par une porte en aluminium et en verre. À côté de la cuisine, dans le couloir, sur le côté droit, se trouve une salle de bains complète avec un bac à douche. Elle est conçue pour servir de toilettes pour les invités et de salle de bains principale pour les deux chambres individuelles. Au bout du couloir, sur la droite, se trouve une chambre simple. Au bout du couloir, sur le côté droit, se trouve une chambre individuelle, la deuxième chambre individuelle (plus petite) et, sur le côté gauche, la suite parentale avec sa salle de bains. La deuxième chambre individuelle et la suite principale sont reliées par un balcon. La première chambre individuelle n'a pas de balcon, mais elle a une grande fenêtre avec vue sur le massif du Garraf.

Installations et confort : La propriété dispose de :

- Chauffage au gaz par circuit de radiateurs à eau.
- Système d'air conditionné avec des conduits d'air dans toutes les pièces.
- Cadres en aluminium avec double vitrage. Et tout cela dans la ville de Sitges, un endroit pittoresque et charmant pour jouir d'une grande qualité de vie. Si vous rêvez de profiter de cette propriété spéciale et unique dans l'une des meilleures zones résidentielles de Sitges, envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous à +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 98m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état
- Vue sur la mer

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.2348,1.78627,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sitges-otras-zonas-magnifique-penthouse-louer-sitges-712>









