



REF: GVVG7AT2

## Appartement confortable d'une chambre à coucher à proximité du Palau Güell

Barcelona, Ciutat vella

Appartement confortable d'une chambre à coucher à proximité du Palau Güell

Situé dans le quartier attractif d'El Raval, à 3 minutes à pied de la station de métro L3 (Drassanes) et à 10 minutes de la Plaça Catalunya, ce magnifique penthouse de 60m2 récemment rénové se trouve au 4ème étage. L'appartement de style loft se compose d'une chambre à coucher, d'une salle de bains complète avec douche thermostatique, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine intégrée comprenant un four, une plaque de cuisson (gaz) et une hotte aspirante, d'une terrasse de 5 mètres carrés avec une pièce attenante. Equipé d'air conditionné et de chauffage. Immeuble très bien entretenu et calme sans ascenseur. Idéal pour un couple ou une personne seule. L'emplacement est exceptionnel. Situé dans un quartier dynamique connu pour son atmosphère culturelle, il est très proche du Musée d'Art Contemporain de Barcelone (MACBA) et du Centre de Culture Contemporaine de Barcelone (CCCB). Les rues sont bordées de boutiques de créateurs, d'œuvres d'art de rue et de lieux emblématiques tels que le marché de la Boqueria. Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos dernières actualités en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus excitants de Barcelone.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 54m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Terrasse 22m2
- Rénové

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Dépenses IBI: 28,43 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.17387,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-appartement-confortable-dune-chambre-coucher-proximite-du-palau-guell-685>







