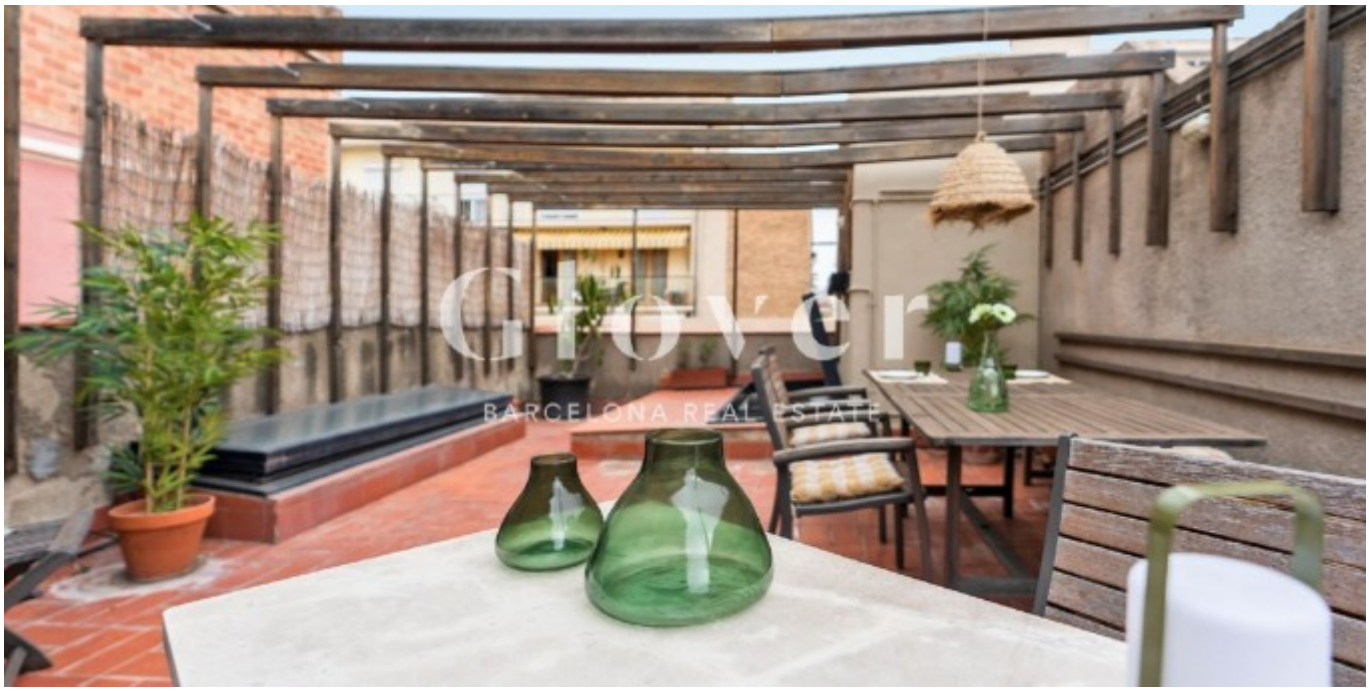


REF: GVVTDLO169

Penthouse exceptionnel avec grande terrasse au cœur de la Vila de Gràcia

Barcelona, Gràcia

Penthouse exceptionnel avec grande terrasse au cœur de la Vila de Gràcia

Penthouse exceptionnel avec grande terrasse au cœur de la Vila de Gràcia. Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter ce penthouse exceptionnel avec grande terrasse au cœur de la Vila de Gràcia. Il s''agit d''un troisième et dernier étage situé dans un immeuble d''époque sans ascenseur. La propriété a une surface construite de 80m2 et une grande terrasse de 42m2. Le salon-salle à manger et la cuisine ouverte sont spacieux et lumineux et disposent de grandes fenêtres donnant sur l''extérieur. L''une des deux chambres est une grande chambre simple avec accès à un petit balcon agréable. L''autre chambre est double et dispose d''un dressing. Un bureau donne accès à un petit balcon. La salle de bains est équipée d''une baignoire et de toilettes séparées. Elle dispose également d''un puits de lumière qui apporte un éclairage naturel. Par un escalier intérieur en fer, on accède à une fantastique et grande terrasse sur le toit, d''une superficie de 42 m2 et à usage privé. C''est ici que se trouve l''espace aquatique. Nous soulignons ses magnifiques planchers hydrauliques et la belle volta catalana qui donne beaucoup de personnalité à l''appartement. Lors de la dernière rénovation, l''architecte a accordé une attention particulière à l''espace de stockage, en prévoyant de nombreuses penderies et des greniers. Menuiserie extérieure en aluminium, chaudière pour l''eau chaude et pré-installation des radiateurs. Situé à Gracia, l''un des quartiers les plus authentiques de la ville, connu pour son atmosphère, ses places accueillantes, ses ateliers d''artistes et ses boutiques alternatives qui offrent un style de vie unique dans la ville. On y trouve toutes sortes de commerces de proximité, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont on a besoin pour vivre confortablement. Si vous souhaitez avoir le privilège de profiter de cette pièce unique dans l''un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp à +34681162903. Pour suivre notre actualité, nous vous invitons à nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 80m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 42m2
- bon état

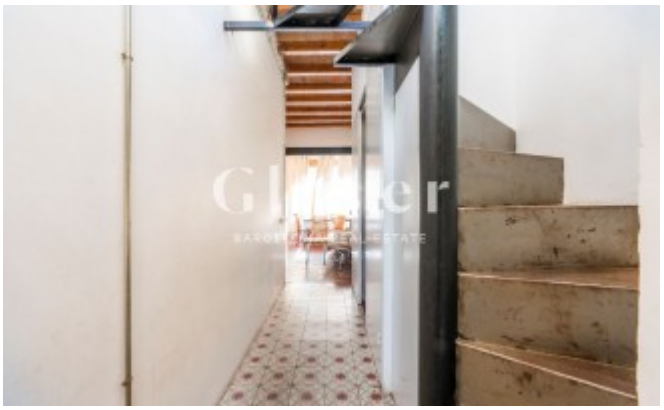
Caractéristiques
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

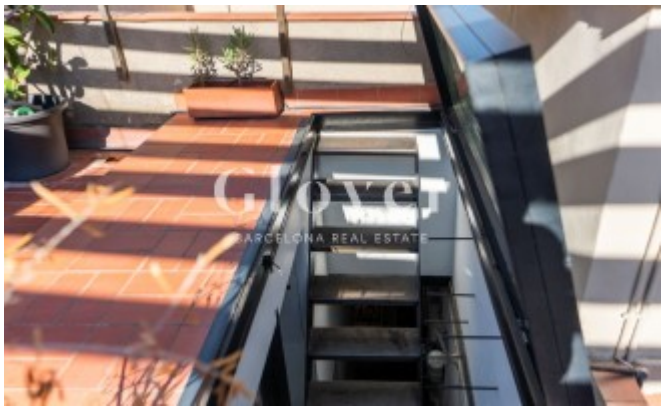
Données Supplémentaires
- Dépenses communautaires: 90,55 €/Par mois
- Dépenses IBI: 42,68 €/Par mois

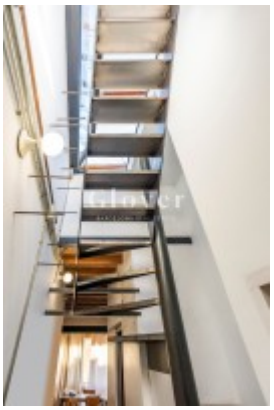
Conditions générales

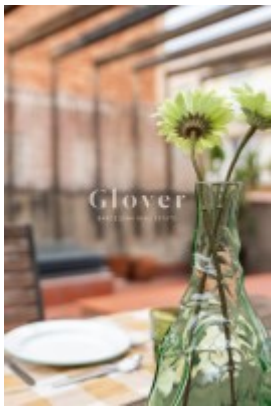
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4048,2.15416,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-penthouse-exceptionnel-avec-grande-terrasse-au-coeur-la-vila-gracia-663









Glover