



REF: GVACU24124

## Tenemos el placer de presentarles el siguiente apartamento de 3 habita

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de presentarles el siguiente apartamento de 3 habitaciones y 2 baños muy cerca de Francesc Macià. Se trata de un apartamento de 94 m2 construidos. Vivienda ubicada en una bonita finca regia. Bonito salón comedor que da a un patio amplio e interior de manzana, con lo cual es muy silencioso. Habitación principal con salida a un agradable balcón. Cocina independiente y zona de aguas. De las habitaciones, 2 son dobles 1 individual y luego hay otra pequeña que puede utilizarse como despacho. 2 baños con ducha. Suelos de parquet, carpintería interior y exterior de madera. La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público. Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 94m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-3-chambres-et-2-salles-bains-proximite-francesc-macia-641>





