



REF: GVARB27

## Magnifique dernier étage dans l'un des meilleurs quartiers de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnifique appartement meublé de 71 construit situé dans l'un des meilleurs quartiers de Sants. La propriété est située dans un bâtiment construit en 1978 très bien conservé. Dans la partie jour, nous trouvons un salon lumineux et une cuisine ouverte avec une buanderie. Dans la zone nuit, nous avons deux chambres doubles avec air conditionné et l'une d'entre elles avec accès à une terrasse couverte de 5m<sup>2</sup>. Salle de bain avec douche et radiateur électrique à serviettes. Parquet. Grandes armoires encastrées dans toutes les pièces. Ascenseur. Chauffage par radiateurs électriques. Climatisation séparée. Eau chaude sanitaire par chaudière électrique. Nous soulignons la luminosité et le charme de l'appartement. Il est loué en très bon état. Proche de toutes sortes de commerces, services, hôpitaux et transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans une atmosphère de quartier calme et authentique. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 17 juin 2021 depuis le portail Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 14,43 €/m<sup>2</sup>. Indice moyen : 16,07 €/m<sup>2</sup>. Zone supérieure : 20,31 €/m<sup>2</sup>. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 71m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 34,57 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

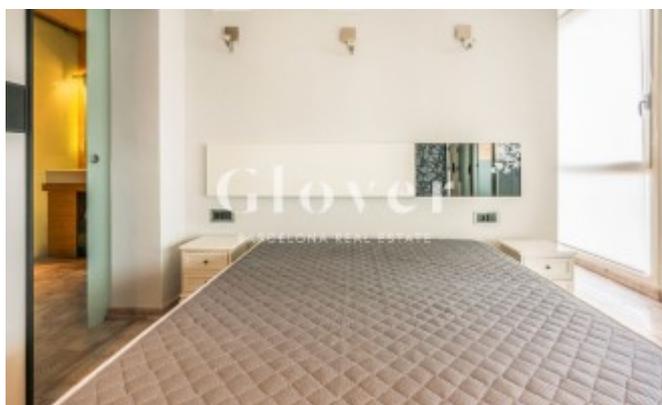
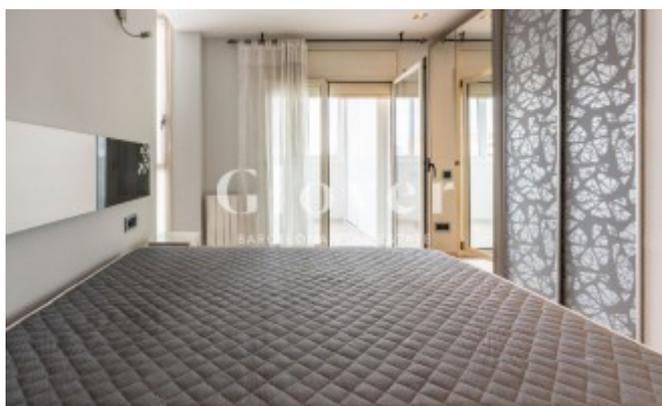
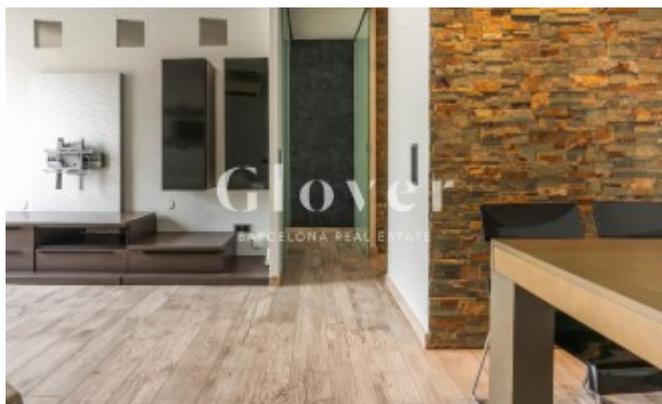
**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3749,2.12339,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-magnifique-dernier-etage-dans-lun-des-meilleurs-quartiers-sants-621>









Inferior  
7 €/m<sup>2</sup>

Índex  
16.62 €/m<sup>2</sup>

Àrea super  
21.19 €/m<sup>2</sup>