



REF: GVASA38D

## Bel appartement avec 4 chambres et 2 salles de bain à Les Corts. SANS MOBILIER

Barcelona, Les corts

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel et lumineux appartement de 146 m<sup>2</sup> construits et 118,05 m<sup>2</sup> utiles situé dans une des meilleures zones de Les Corts. Beau salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée et agréable de 5 m<sup>2</sup>. Il est composé de 4 chambres et 2 salles de bains. Parmi les chambres, 2 sont doubles et la suite dispose d'une salle de bains avec baignoire. La salle de bain avec douche dessert les deux chambres doubles. La quatrième chambre est une pièce unique avec toilettes et peut être utilisée comme pièce polyvalente : bureau, étude, chambre... L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante avec accès à la porte de service et d'une galerie faisant office de buanderie, avec évier, machine à laver, sèche-linge et chaudière Saunier Duval. Il dispose également d'une place de parking pouvant accueillir une grande voiture et deux motos, située dans la même propriété et incluse dans le prix. Parquet. Menuiserie extérieure en aluminium. Menuiserie intérieure en bois laqué. Immeuble très bien entretenu et majestueux avec service de conciergerie. Très bien desservi par tous les types de transports publics. Près des hôpitaux, des parcs, des écoles, des universités internationales, des centres commerciaux, des boutiques et des restaurants. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation effectuée le 09/03/2022 depuis le portail de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 13,26 €/m<sup>2</sup>. Indice moyen : 14,34 €/m<sup>2</sup>. Surface supérieure : 19,07 €/m<sup>2</sup>. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans ce bel appartement, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 146m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

## Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 315 €/Par trimestre

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3862,2.12487,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-bel-appartement-avec-4-chambres-et-2-salles-bain-les-corts-sans-mobler-618>







