



REF: GVVBPA

## Belle maison indépendante avec des vues incroyables à Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

Belle maison individuelle avec des vues incroyables à Sant Quirze Safaja. Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de vous présenter cette belle maison individuelle située à Sant Quirze Safaja. 625 m2 construits sur un terrain de 2,252 m2. Nous aimerions souligner l'orientation parfaite de la maison, les vues imbattables et la qualité de la construction avec son magnifique porche en pierre, le revêtement extérieur en bois et le toit en ardoise. La maison dispose de deux grands salons avec cheminée, d'une grande cuisine et de 5 chambres, toutes en suite, avec salle de bain avec baignoire et dressing, la particularité de cette maison est qu'elle est construite à flanc de montagne. Nous accédons depuis la rue à une zone pavée de 93 m2 environ qui fait office d'antichambre et une fois que nous entrons dans la maison depuis le hall, nous descendons aux étages inférieurs. Au premier étage, il y a un grand parking avec de la place pour 3 grandes voitures. Si nous entrons par l'autre porte, nous trouvons un hall d'entrée confortable et un beau salon avec un plafond en bois à double hauteur avec un grand grenier qui peut être utilisé comme bureau. On remarque une belle cheminée en pierre et de grandes fenêtres avec des vues magnifiques. Nous descendons au rez-de-chaussée où nous trouvons un grand salon-salle à manger et une bibliothèque avec accès à une grande terrasse de 185 m2 environ. Au même étage, nous avons une merveilleuse cuisine avec garde-manger et buanderie et un accès direct à la même terrasse qui bénéficie du soleil toute la journée. Cet étage se termine par des toilettes pour les invités et une salle polyvalente avec un espace de rangement. Au demi-étage suivant se trouvent 2 chambres en suite avec dressing et salle de bains. Au dernier étage se trouvent les 3 autres chambres, une grande chambre de maître avec un beau dressing et une salle de bains qui bénéficie également de sa propre terrasse privée et 2 autres chambres en suite, un grand gymnase et un beau jardin et un porche d'environ 168 m2 avec salle à manger, coin salon et ping-pong. Planchers en bois et moquette dans les chambres et le salon supérieur. Menuiserie intérieure et extérieure en bois de haute qualité avec double vitrage. Chauffage central au fioul. La maison a besoin d'être rénovée au niveau des salles de bains et de la cuisine, mais elle a été constamment entretenue et est en très bon état. En termes d'isolation thermique, lors de la construction, des murs extérieurs doubles ont été réalisés avec une isolation thermique entre eux et les clôtures sont très bonnes. La maison est située à Sant

Quirze de Safaja, une municipalité de la région de Moianès, à 45 minutes en voiture de Barcelone. Parfaite pour une résidence permanente et bien desservie par les bus. Les villes les plus proches sont San Félix de Codines et Castellterçol. Si vous souhaitez organiser une visite, vous pouvez nous envoyer un message WhatsApp ou nous appeler au +34681162903 et nous nous occuperons de vous.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 625m2
- 5 chambres
- 6 bains
- Meublé
- Parking 2 places
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Jardin
- Dépenses IBI: 105,83 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.7374,2.14718,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-quirze-safaja-otras-zonas-belle-maison-independante-avec-des-vues-incroyables-sant-quirze-safaja-593>















