



REF: GVVSTAMC179

## Fantastique dernier étage avec terrasse et vue sur la mer dans le quartier de la Sagrada Familia

Barcelona, Eixample

Fantastique dernier étage avec terrasse de 76m2 construit dans le quartier de la Sagrada Familia à rénover. Salon-salle à manger lumineux avec accès à une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et la Sagrada Familia. Cuisine semi-ouverte. Il y a 3 chambres, 2 chambres doubles et 1 grande chambre simple et 1 salle de bain avec douche. 1 toilette de courtoisie. Une des chambres doubles a accès à une deuxième terrasse avec vue sur les montagnes. Chauffage individuel par radiateurs. 4 climatiseurs splits, 3 dans les chambres et 1 dans le salon-salle à manger. Menuiserie extérieure en aluminium et intérieure en bois. Sols en parquet. Très bien situé, près de l'emblématique Hôpital Sant Pau et très bien relié à tous les types de transports publics, magasins, hôpitaux et parcs, ainsi que les lieux d'intérêt. Si vous voulez le visiter ou plus d'informations appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour rester au courant de nos actualités, nous vous invitons à nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 75m2
- 3 chambres
- 1 bain
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 45,3 €/Par mois
- Dépenses IBI: 34,39 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4142,2.17797,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastique-dernier-etage-avec-terrasse-et-vue-sur-la-mer-dans-le-quartier-la-sagrada-familia-591>







