



REF: GVVP114b

## Appartement à vendre à rénover avec 2 chambres et 1 salle de bain avec terrasse à Gracia

Barcelona, Gràcia

Appartement à vendre à rénover avec 2 chambres et 1 salle de bain avec terrasse à Gracia

Appartement à vendre à rénover avec 2 chambres et 1 salle de bain avec terrasse à Gracia. Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement à rénover avec 2 chambres et 1 salle de bain avec terrasse dans le magnifique quartier de Gracia. Il s'agit d'un appartement de 52 m2 construit et d'une terrasse de 4m2. En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall d'entrée qui mène à une cuisine indépendante complète et à une salle de bain complète avec douche. Salon-salle à manger avec accès à une petite terrasse qui mène à une cour intérieure agréable et calme avec des arbres verts. Les deux chambres sont doubles, une est intérieure et l'autre est extérieure. Orienté vers l'est. Sols en carrelage céramique, climatisation par splits dans le salon-salle à manger, menuiserie extérieure en aluminium, menuiserie intérieure en bois, pas de chauffage et chauffe-eau à gaz. La propriété dispose d'un ascenseur. Il est très bien situé, avec toutes sortes de commerces de proximité et très bien desservi par tous les types de transports publics. Il se trouve à seulement 10 minutes de marche de la basilique de la Sagrada Familia. Si vous voulez avoir l'opportunité de vivre dans cet appartement, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 52m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 3m2
- À rénover

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 34,66 €/Par mois
- Dépenses IBI: 26,87 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.16085,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-appartement-vendre-renover-avec-2-chambres-et-1-salle-bain-avec-terrasse-gracia-536>







