REF: GVVA151

Appartement confortable et situé dans le centre de l''Esquerra del Eixample.

Barcelona, Eixample

Appartement confortable et central dans l''Esquerra del Eixample. 2 chambres, 2 salles de bain. Un 4ème étage très lumineux avec un salon spacieux d''environ 23 m2, avec voûte catalane. Entièrement rénové en 2012. La propriété a 71m2 + 9,17m2 de balcons, un sur la rue Aragó, le second à l''intérieur du bloc + 30m2 d''une terrasse attrayante et utile pour un usage privé sur le toit-terrasse. Très bien entretenu, prêt à emménager. Deux chambres doubles, dont une avec salle de bain. Cuisine fermée, mais avec fenêtre sur la salle à manger. Salle de bain avec douche. Chauffage par pompe à chaleur/froid et splits. Nouvelle chaudière, toujours sous garantie. Parquet stratifié et grès dans les salles de bains et la cuisine. Bonne menuiserie extérieure avec double vitrage et très bonne isolation acoustique. Chambres avec stores électriques. Pièce/armoire pour la machine à laver et le chauffe-eau. Téléphone d''entrée. Ascenseur. Nouveaux tuyaux de descente du bâtiment il y a 4 ans. Le bien est vendu sans meubles. Une excellente opportunité pour un appartement en bon état dans le centre de Barcelone. Si vous voulez être le privilégié pour profiter de cette propriété unique dans l''un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous au +34681162903.

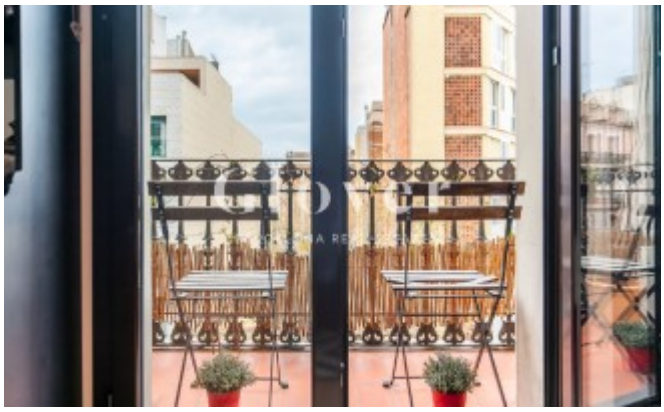
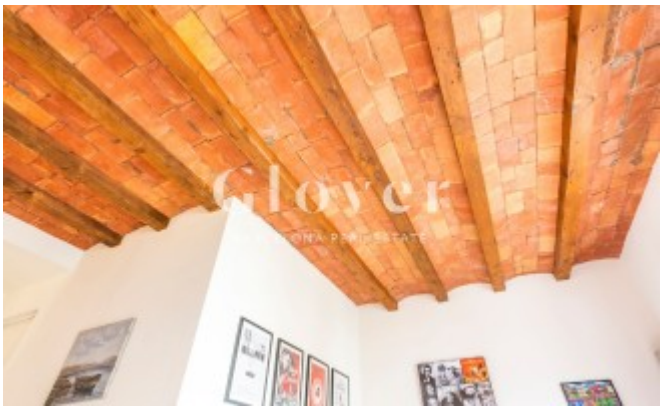
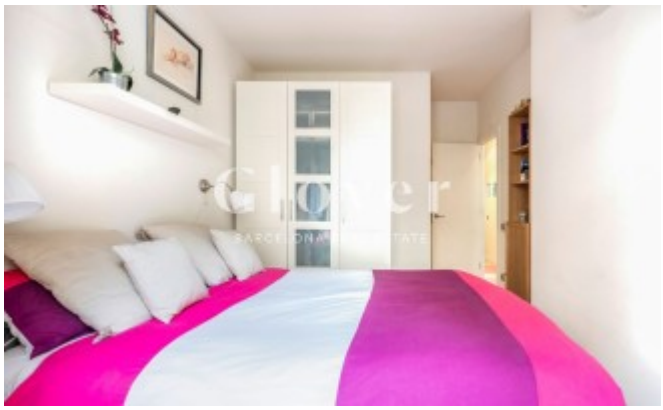
Fiche technique

Distribution
- Surface 87m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 39m2
- Rénové

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 122 €/Par mois
- Dépenses IBI: 45 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3851,2.15525,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-confortable-et-situe-dans-le-centre-lesquerra-del-eixample-524