



REF: GVVFC6

## Dernier étage lumineux avec deux terrasses situées à Sarrià- Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique et lumineux dernier étage à vendre. Il a 64 m2 intérieur construit et 52 m2 intérieur utile et est situé dans l'une des meilleures zones de Sarrià - Sant Gervasi. Il dispose de 2 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses et une salle de stockage dans le penthouse. Dans la zone jour, nous trouvons un joli salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse ensoleillée et agréable avec de belles vues sur les jardins de Can Senilloso. Cuisine indépendante équipée. Dans la zone nuit, sur les 2 chambres que compte le penthouse, 1 est une chambre double et 1 est en suite. La chambre double et la suite ont un accès direct à la deuxième terrasse avec de belles vues sur Collserola. L'une des deux salles de bains est dotée d'une baignoire et la salle de bains privative d'une douche. Chauffage central au gaz. Climatisation par Splits. Un espace de stockage. Parquet. Menuiserie extérieure en aluminium. Menuiserie intérieure en bois. Bâtiment très bien entretenu et majestueux. Très bien desservi par tous les types de transports publics. Près des hôpitaux, des parcs, des écoles, des universités internationales, des centres commerciaux, des boutiques et des restaurants. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 65m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3949,2.12442,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-dernier-etage-lumineux-avec-deux-terrasses-situees-sarria-sant-gervasi-520>







