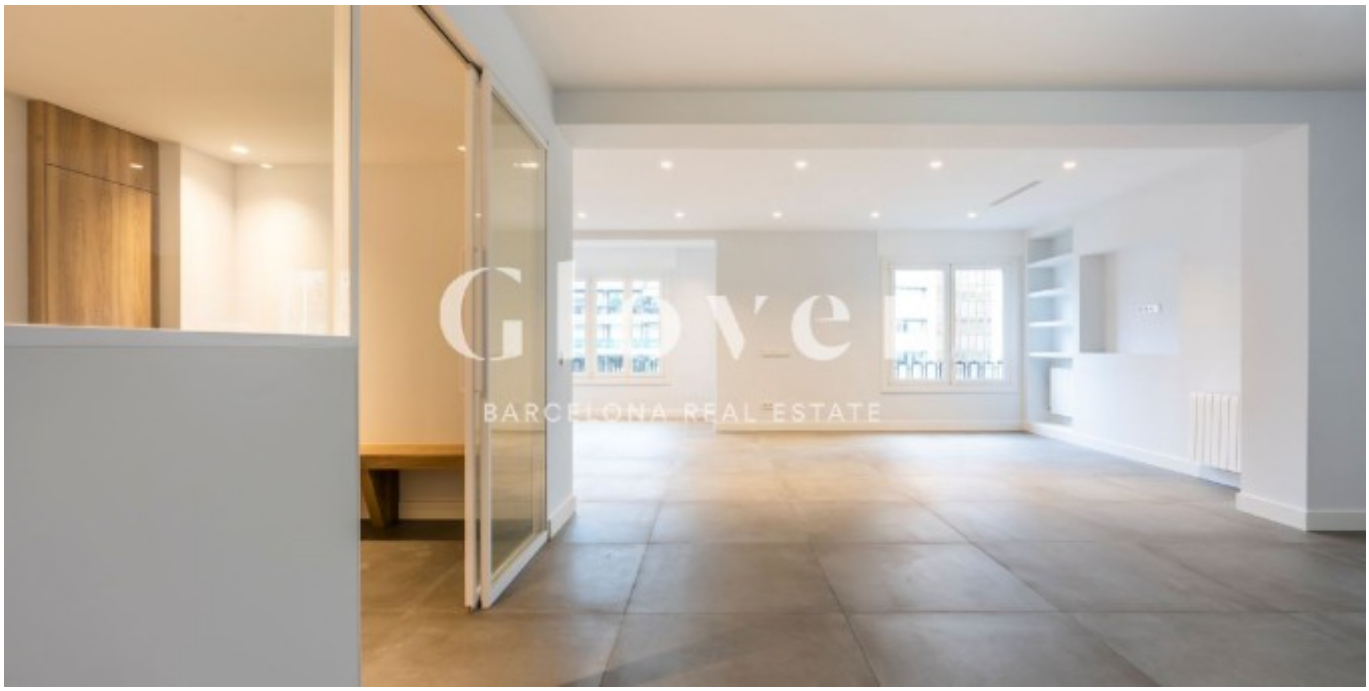


REF: GVAAJT132

Grand appartement rénové à côté de Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnifique appartement de 221 m², magnifiquement rénové avec des matériaux modernes et nobles, à deux minutes à pied du Parc Turo, de Francesc Macià et du cœur de l''Eixample Esquerra. Un grand hall d''entrée divise l''appartement en deux parties. La partie jour se compose d''un impressionnant salon-salle à manger avec de grandes fenêtres. Cuisine indépendante, vitrée et ouverte sur la salle à manger par une porte coulissante, entièrement équipée, plaque à induction à trois feux, hotte aspirante. Lave-vaisselle, four, micro-ondes et réfrigérateur, tous de marque BOSCH et intégrés et meubles NOBATECH SLIM. Buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge BOSCH série 4. Réservoir d''eau chaude de grande capacité. Chaudière de chauffage BAXI. Enfin, il y a 1 chambre simple et une salle de bain avec douche. La zone de couchage se compose d''un bureau et de trois chambres extérieures. Deux grandes chambres doubles partageant une salle de bains complète avec une baignoire autoportante, des toilettes et une douche séparée. Et une grande suite avec dressing et salle de bain avec douche et toilettes séparées. Penderie équipée avec des finitions intérieures de haute qualité. D’autres caractéristiques : la propriété possède de beaux sols en céramique avec de grandes pièces et est équipée d''une climatisation canalisée et d''un chauffage au gaz naturel par radiateurs. Stores motorisés. Grande salle de stockage indépendante dans le sous-sol de la propriété. L''appartement est extérieur, très lumineux et avec une orientation optimale. Ce bâtiment datant de 1940 dispose d''un ascenseur et d''un service de conciergerie. Très bien situé, parfaitement relié aux transports publics, entouré de commerces, de services et de loisirs au cœur de Barcelone. Les frais d''agence sont payés par la propriété. Si vous voulez avoir le privilège de voir cette propriété à côté de Francesc Macià et très proche du parc Turó, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 221m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 2m2
- Rénové

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

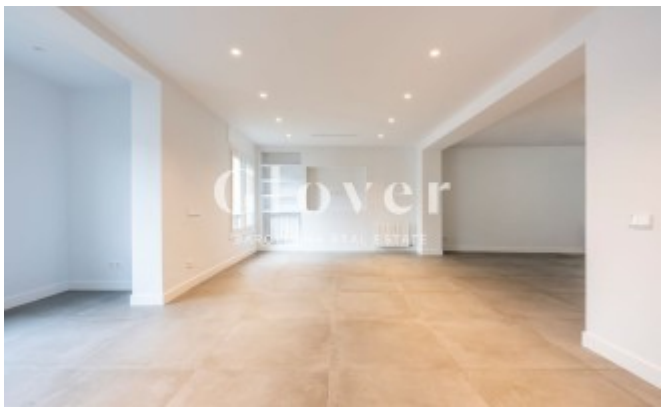
Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 257,2 €/Par mois
- Dépenses IBI: 159,08 €/Par mois

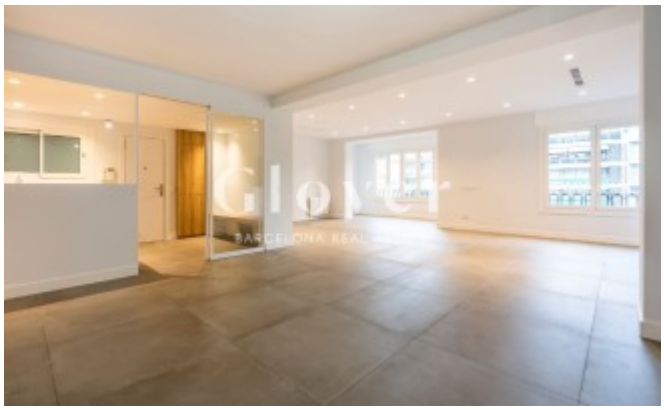
Conditions générales

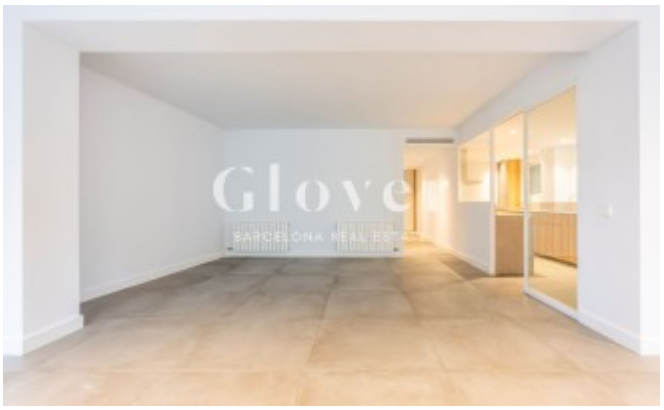
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

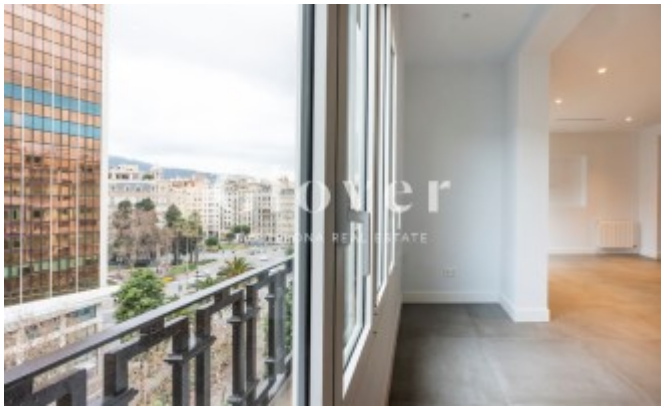
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3916,2.14443,16z?hl=fr

Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-grand-appartement-renove-cote-francesc-macia-516



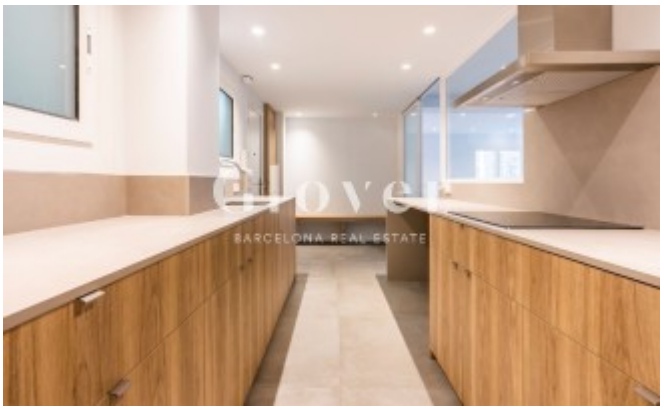


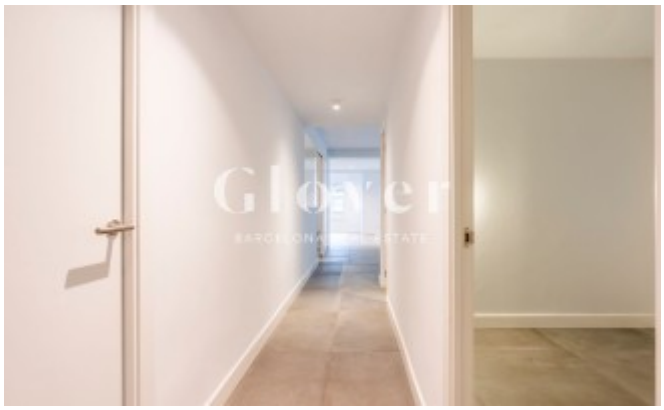


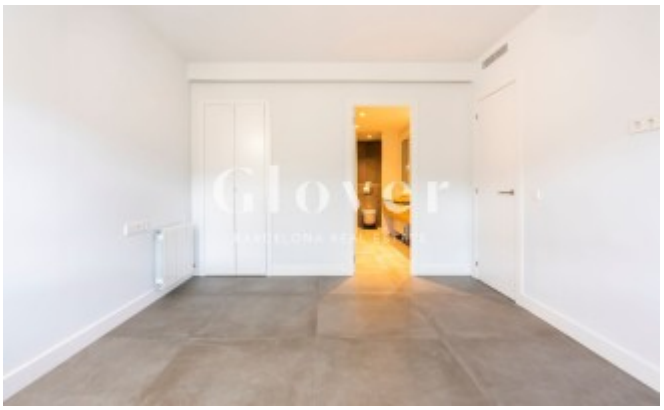


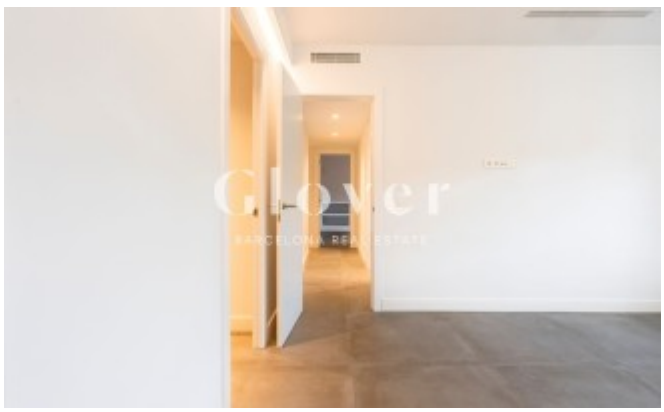
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



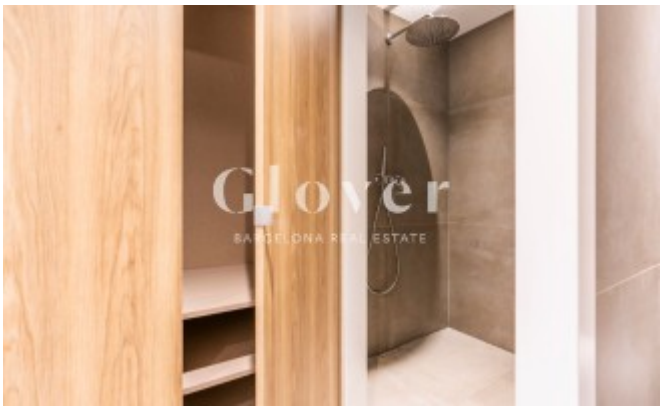


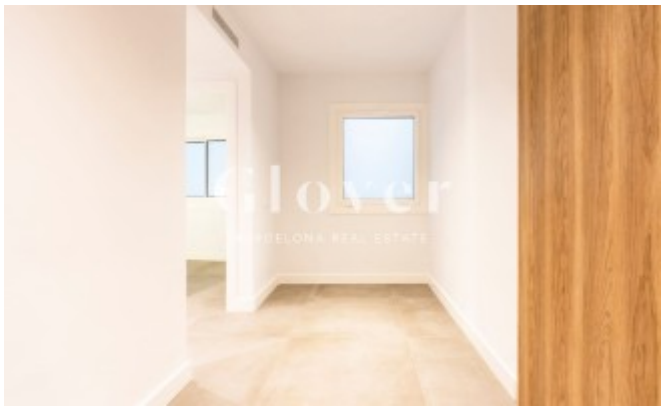




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona