



REF: GVVSA9

## Dernier étage lumineux et confortable à Poble Nou

Barcelona, Sant martí

L'appartement est situé à l'avant-dernier étage de l'immeuble et dispose d'un salon lumineux avec accès à une terrasse carrée d'environ 13 m<sup>2</sup> très ensoleillée, avec store et vue sur les tours de la Vila Olímpica. Il comprend 3 chambres et 1 salle de bain avec baignoire. Une des trois chambres est double et deux simples, dont une avec ventilateur de plafond (position hiver et été). Cuisine équipée d'un four électrique, d'une chaudière et d'une plaque de cuisson au gaz. Sols en carreaux de céramique. Chauffage par radiateurs. Menuiserie extérieure en aluminium blanc avec double vitrage et fenêtres oscillo-battantes. Exposition sud-est. L'immeuble dispose d'une grande entrée avec une plateforme élévatrice pour les personnes à mobilité réduite. L'immeuble est très proche du National Theatre, de l'Auditorium et du Design Museum. Très bien desservi avec tous les types de transport. 100m TRAM Auditori/Teatre Nacional. 200m de la ligne 1 du métro Marina. 300m de la ligne 4 du métro Bogatell. 500m de la station RENFE d'Arco de Triunfo. Autobus : H14, H16, 6, V21, V23, B20, B25, Nitbus 0 circular. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans un dernier étage à Barcelone, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (Glover Barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 65m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 12m<sup>2</sup>
- bon état

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 55 €/Par mois
- Dépenses IBI: 17,66 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3971,2.18766,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sant-marti-dernier-etage-lumineux-et-confortable-poble-nou-512>





