



REF: GVAD210

## Appartement exclusif avec beaucoup de charme

Barcelona, Eixample

Bel appartement exclusif récemment rénové avec beaucoup de charme. Il possède des armoires encastrées, deux chambres, une double et une suite. Toutes les chambres sont très ensoleillées et ont accès à un grand balcon donnant sur la rue Diputació. Une salle de bain complète avec douche. Deux toilettes, l'une avec douche et toilettes pour hommes et l'autre avec lavabo et toilettes. Cuisine équipée d'appareils électroménagers, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur. La cuisine est ouverte et lumineuse, elle communique avec un salon-salle à manger très spacieux et lumineux avec accès à une grande galerie avec vue sur une cour typique de l'Eixample. L'appartement est doté de parquets stratifiés, de fenêtres en bois, d'un système de climatisation split chaud et froid dans le salon-salle à manger et la cuisine. La propriété est calme et ensoleillée et bénéficie d'un emplacement imbattable. Très bonne communication, entouré de magasins, de restaurants à la mode, à 2 minutes du Paseo de Gracia et de la Rambla Catalunya, des commerces et des transports publics. La propriété est située dans un domaine royal typique de l'Eixample et ne dispose pas d'ascenseur. Il est disponible pour y emménager. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation effectuée le 29 septembre 2021 depuis le portail de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 9,40 €/m<sup>2</sup>. Indice moyen : 12,58 €/m<sup>2</sup>. Surface supérieure : 16,33 €/m<sup>2</sup>.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 115m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 3 bains
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

#### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.386,2.16135,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-exclusif-avec-beaucoup-charme-492>









