REF: GVVSCB40

Maison familiale mitoyenne à Sant Cugat del Vallès

Sant Cugat del Valles, Eixample

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété à vendre, il s''agit d''une maison mitoyenne située à Sant Cugat del Vallés. Dans le quartier de l''Eixample, dans une zone très calme et à quelques minutes de la gare et du quartier de Torreblanca. Il se compose de 250 m2 construits et avec un jardin d''environ 65 m2 et terrasse au dernier étage de 25 m2 environ. La maison compte 5 chambres et 3 salles de bains. Si nous accédons depuis le niveau de la rue, nous trouvons la porte du garage pour accéder au parking et des escaliers pour accéder au premier étage où se trouve la porte principale. Parking avec 2 places de stationnement et par quelques escaliers nous accédons à une grande pièce au sous-sol qui peut être utilisée comme zone de loisirs, de détente. Au premier étage qui est sur deux niveaux, nous avons un grand salon avec une cuisine semi ouverte avec la possibilité de fermeture totale par une porte coulissante. L''ensemble de l''étage est très lumineux avec de grandes fenêtres et un accès au jardin depuis le salon. A cet étage, nous avons également des toilettes pour les invités. La cuisine, très lumineuse, dispose d''un bar et de nombreux rangements. Au niveau intermédiaire et également sur deux niveaux nous trouvons 2 chambres avec un grand distributeur avec lumière naturelle et une salle de bain. À l''étage suivant, il y a une chambre simple et la suite parentale avec salle de bains, toutes deux donnant sur le jardin. A l''étage supérieur, une zone mansardée avec la possibilité d''un magnifique bureau ou d''une cinquième chambre de type loft et de là, sortie sur le toit terrasse de 25 m2, avec plan d''eau. Le jardin d''environ 70 m2 auquel on accède depuis le salon dispose d''une double zone, l''une d''entre elles étant pavée avec un espace pour une grande salle à manger extérieure, et l''autre zone de jardin.

Fiche technique

Distribution
- Surface 250m2
- 5 chambres
- 3 bains
- bon état

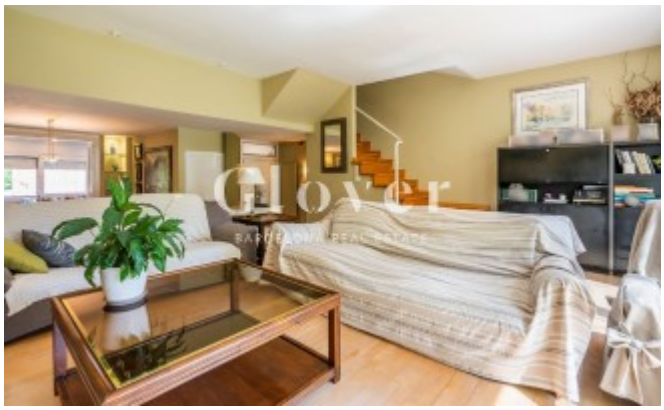
Caractéristiques
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

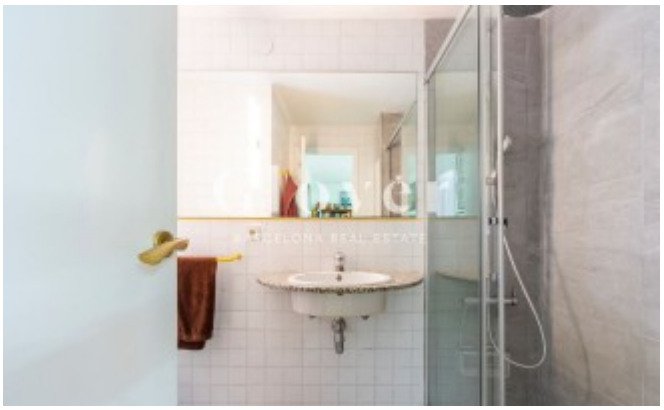
Données Supplémentaires
- Jardin
- Dépenses IBI: 137,06 €/Par mois

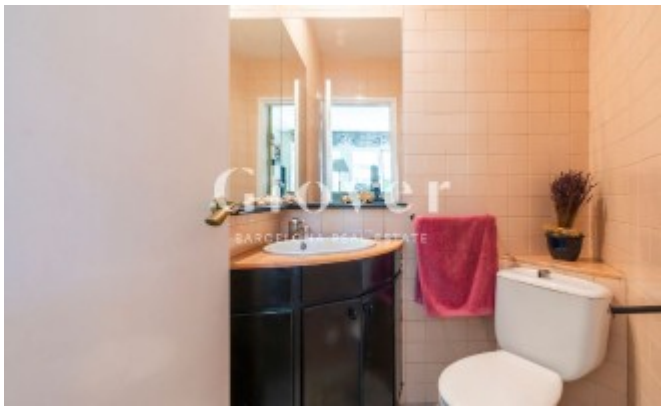
Conditions générales

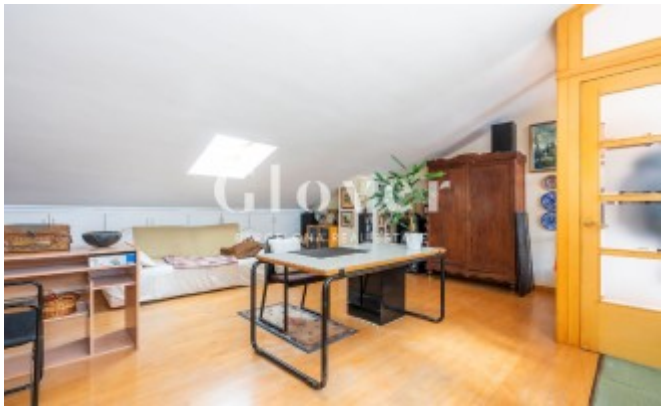
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4649,2.08557,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-eixample-maison-familiale-mitoyenne-sant-cugat-del-valles-459









Glover