



REF: GVVA108

## Magnifique attique en vente

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Près de la Plaza Molina, très bien desservi par tous les types de transports, les chemins de fer catalans (Ferrocarriles Catalanes), entouré de boutiques et de restaurants, nous vous proposons cet attique unique à la vente. C'est un bien pratiquement diaphane qui permet de nombreuses options de rénovation pouvant avoir un grand salon, une cuisine, 3 chambres, une en suite et une seconde salle de bain. Il y a une terrasse de 6m<sup>2</sup>, de grandes fenêtres avec des vues spectaculaires sur la mer, la Sagrada Familia, la Torre Agbar. C'est un bien unique afin de concevoir votre propre maison. La propriété dispose d'un service de concierge et d'un ascenseur.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 114m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 6m<sup>2</sup>
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 130 €/Par mois
- Dépenses IBI: 48,33 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4013,2.1488,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-attique-vente-267>





