



REF: GVVV57NB03

## Duplex de 3 chambres avec grande terrasse

Sant Cugat del Valles, Centre

Appartement en duplex situé au rez-de-chaussée et donnant à l'intérieur du pâté de maison d'où il jouit d'une grande terrasse privative. Au premier niveau se trouvent le salon/salle à manger et la cuisine avec accès à la terrasse puis une salle de bain et buanderie. Au deuxième niveau, il y a une grande chambre à coucher de type suite avec sa salle de bain et accès aussi à un balcon/terrasse puis deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain.

Place de garage et cave optionnelle, PAS COMPRIS dans le prix.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 151m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Terrasse 51m2
- Parking 1 place (optional)
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-3-chambres-avec-grande-terrasse-116>







