



REF: GVVV57NB02

## Duplex de 4 chambres avec grande terrasse

Sant Cugat del Valles, Centre

Appartement en duplex situé au rez-de-chaussée et orienté à l'intérieur du pâté de maison d'où il jouit d'une grande terrasse privative. Au premier niveau, on trouve un salon/salle à manger et une cuisine qui donne sur un patio intérieur de ventilation puis une salle de bain et une buanderie. Au deuxième niveau, on trouve une chambre de type suite avec sa salle de bain et accès à un balcon/terrasse de 5,39 m2 puis aussi 3 chambres qui donnent sur l'extérieur et qui partagent une salle de bain.

Place de garage et cave optionnelle, PAS COMPRIS dans le prix.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 127m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 58m2
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 148,75 €/Par mois
- Dépenses IBI: 95,33 €/Par mois

### Conditions générales

Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-4-chambres-avec-grande-terrasse-115>







