



REF: GVAAV53

Casa en alquiler en Vallvidrera.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

4.500€/mois

Tenemos el privilegio de ofrecer en alquiler esta propiedad única en la Avenida Vallvidrera. Su situación a solo 5 minutos a pie de la parada de los Ferrocarriles catalanes y rodeada de naturaleza hacen de esta casa la opción perfecta para aquellos que quieran vivir en la ciudad con la tranquilidad del campo. La vivienda se encuentra en un complejo de 5 casas y tiene 4 plantas. Accedemos por la Planta Baja donde además del recibidor tenemos una gran despensa-trastero y parking para dos coches en línea. En la primera planta, disfrutamos de una gran zona diáfana de día tras la eliminación del tabique que separaba la cocina del salón comedor con salida a dos terrazas muy especiales. Desde la zona del salón accedemos a una terraza de unos 20m2 orientada a este con unas preciosas vistas a la sierra de Collserola y con vistas laterales al mar y desde la zona de cocina a otra terraza-patio inglés con mucho encanto y que es un magnífico comedor de verano. En esta planta tenemos también un aseo de cortesía y un cómodo lavadero. En la Planta Segunda tenemos 4 amplias habitaciones con armarios empotrados 2 baños completos y dos zonas de armarios. La distribución ha ido variando según las necesidades de la familia gracias a la versatilidad de las mismas. Lo que es común a las cuatro habitaciones son las magníficas vistas. En la Planta altillo un espacio diáfano da cabida a una sala y a una zona de despacho con varias mesas y biblioteca. Aquí se podría hacer mas habitaciones en caso de necesitarse. Terminamos esta planta con una zona grande de almacenaje. La casa está en muy buen estado y dispone de una tercera plaza de aparcamiento en la zona comunitaria.

La vivienda dispone de caldera de calefacción para agua caliente y radiadores y Split de aire acondicionado en cada estancia.

Posibilidad de hacer visitas ya.

Si quiere visitarlo o más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution

- Surface 252m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Parking 2 places
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.408,2.1128,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-alquiler-vallvidrera-706>









