REF: GVVDF1341

# Fantastique appartement avec 5 chambres et 4 salles de bains à rénover

Barcelona, Les corts

Chez Glover, nous sommes très fiers de vous proposer cette magnifique propriété orientée sud-est, entièrement extérieure, avec de grandes fenêtres et 199 m² de surface construite. Nous mettons en évidence une terrasse très agréable de 21 m² plus un balcon d''environ 6,82 m². Au total, il y a deux chambres doubles, une chambre de service simple, un bureau et une suite. Le bureau et la suite sont tous deux équipés d''une salle de bains complète.

Le prix comprend également une place de parking et une salle de stockage qui sont situées dans le même bâtiment.

La propriété dispose d''un ascenseur principal et d''un ascenseur de service, d''une zone commune tranquille avec piscine, d''une aire de jeux pour enfants, d''une salle de jeux et d''une élégante salle de réunion communautaire.

En termes de sécurité, elle dispose d''un concierge du lundi au vendredi et d''un service de sécurité 24 heures sur 24.

L''immeuble est stratégiquement situé dans le prestigieux quartier de Pedralbes, à quelques pas de l''Avenida Diagonal, entouré de toutes sortes de services et d''un vaste réseau de transports publics.

Depuis l''ascenseur principal, on accède à la propriété par un hall d''entrée privé qui mène au hall d''entrée de l''appartement.

L''espace jour est divisé en trois pièces spacieuses, un grand salon équipé d''une cheminée, un salon-salle à manger et un bureau équipé d''une salle de bain complète. Ce bureau était auparavant utilisé comme suite de chambre à coucher, il pourrait donc facilement être reconverti à cette fin.

Depuis la salle à manger, on accède à la cuisine équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires, qui est en même temps reliée à une buanderie pratique et à une salle de service intérieure.

L''espace nuit comprend deux chambres doubles et une suite. La suite est équipée d''un dressing et d''une salle de bains complète. La suite et l''une des chambres doubles ont accès à un balcon commun. Dans chaque chambre, il y a un grenier pratique qui peut être utilisé comme petite pièce de rangement.

La propriété dispose également d''une entrée de service, d''armoires encastrées dans tout l''appartement et d''un système de chauffage avec radiateurs à gaz. Ne manquez pas l''occasion de visiter la propriété, nous sommes sûrs qu''elle vous plaira ! Vous pouvez nous contacter en appelant 681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (glover_barcelona) pour vous tenir au courant de nos dernières actualités. Il s''agit d''une opportunité unique de vivre dans la zone supérieure de Barcelone en combinant un environnement ouvert, majestueux et luxueux, tout en ayant tous les services au niveau de la rue.

## Fiche technique

### Distribution
- Surface 199m2
- 5 chambres
- 4 bains
- Terrasse 27m2
- Parking 1 place
- À rénover

### Caractéristiques
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires
- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

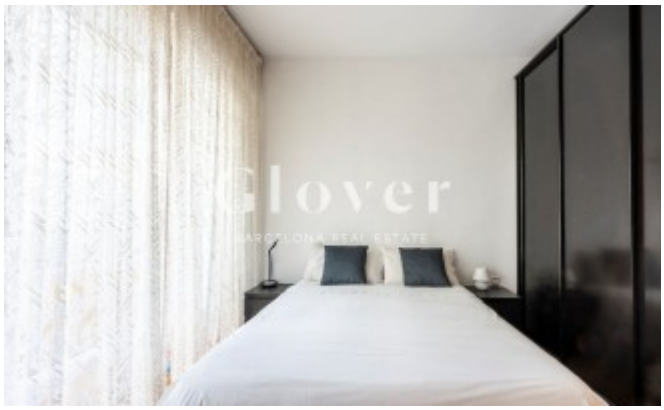
**Plan**:
https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=fr
**Lien**:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-fantastique-appartement-avec-5-chambres-et-4-salles-bains-renover-687

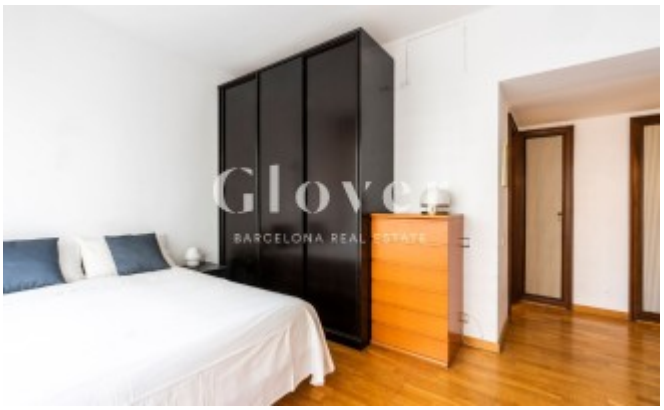
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

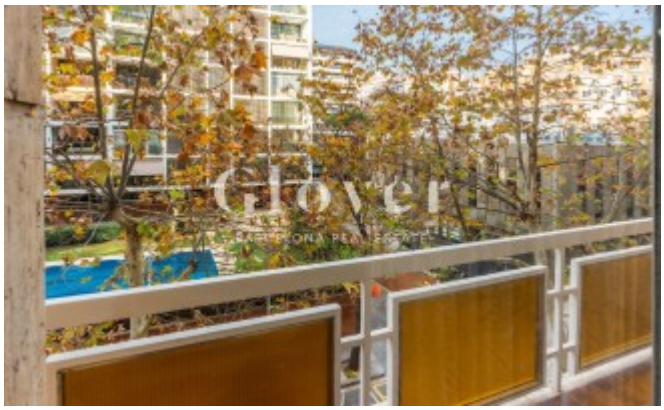
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

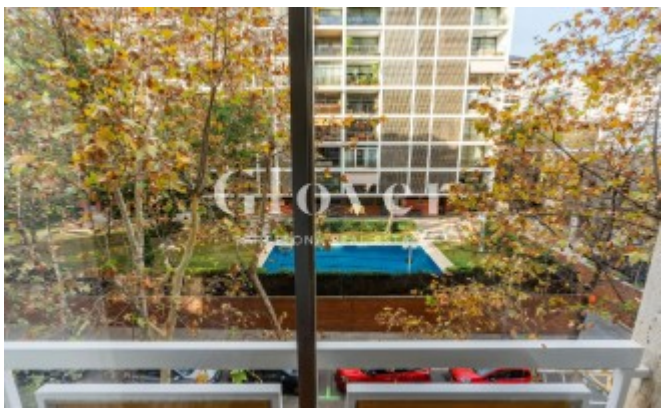
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

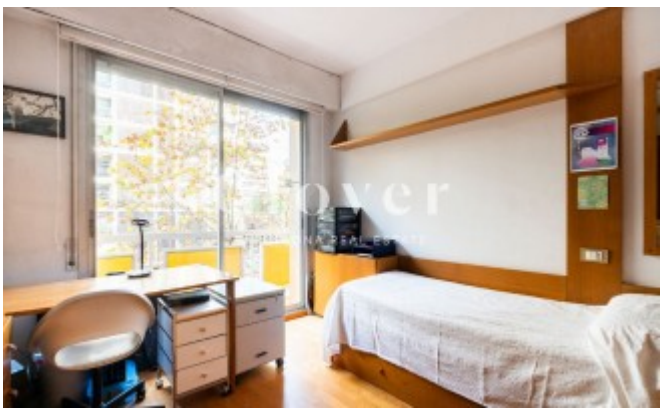
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783