



REF: GVVI90

## Fantastique propriété à vendre avec 4 chambres et 2 salles de bain, avec parking, à 2 minutes de la Sagrada Familia.

Barcelona, Eixample

Fantastique propriété à vendre avec 4 chambres et 2 salles de bain, avec parking, à 2 minutes de la Sagrada Familia.

Fantastique appartement à vendre avec 4 chambres et 2 salles de bain, avec parking, à 2 minutes de la Sagrada Familia. Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter ce fantastique appartement de 100 m<sup>2</sup> construits, 4 chambres, 2 salles de bains, place de parking dans le même bâtiment et zone commune dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone. Il a une très bonne distribution, salon-salle à manger avec accès à une terrasse. La cuisine a accès à un grand patio avec un point d'eau. La propriété est divisée en deux zones de chambres, chacune avec son propre hall indépendant. Dans le premier hall se trouvent 2 chambres individuelles et 1 salle de bain avec baignoire. Dans le deuxième hall se trouvent 2 chambres, 1 double et 1 simple, et une deuxième salle de bain avec douche. Système d'alarme et vidéophone, sols en parquet et céramique, système de climatisation split dans la chambre principale et le salon-salle à manger. Stores automatiques, chaudière, menuiserie extérieure en aluminium. Zone commune avec terrain de basket et aire de jeux pour enfants, idéale pour s'amuser. Service de conciergerie. 2 ascenseurs avec accès direct au parking, qui est surveillé 24 heures par jour. Il est bien desservi par tous les types de transports publics, de magasins et de restaurants. En plus de la proximité de la Basilique de la Sagrada Familia, il est également très proche de l'Hôpital de la Santa Cruz et de l'Hôpital Sant Pau. Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une pièce unique dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp à +34681162903 ou à nous appeler pour plus d'informations sur cette extraordinaire propriété. Pour suivre nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 110m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 9m2
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 74,08 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4083,2.17204,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastique-proprieite-vendre-avec-4-chambres-et-2-salles-bain-avec-parking-2-minutes-la-sagrada-familia-664>









