REF: GVAV194

# Magnifique appartement à louer à deux minutes de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement à louer à deux minutes de Francesc Macià

Magnifique appartement à louer, situé à deux minutes de Francesc Macià et de l''hôpital Clínic de Barcelone. Il dispose d''un salon-salle à manger lumineux avec accès à une terrasse ensoleillée. La propriété dispose de trois chambres et d''un bureau. La première est une chambre double, extérieure, avec des armoires encastrées et un accès direct à la même terrasse que le salon. La deuxième chambre est une chambre simple et la troisième est une suite, où deux espaces individuels sont connectés, l''un pour une chambre et l''autre pour être utilisé comme bureau ou dressing. La salle de bains avec douche complète cette suite. La cuisine est équipée d''un bar et de chaises pour les repas. Elle donne également accès à une buanderie séparée qui laisse entrer la lumière naturelle et peut être utilisée comme buanderie. Un détail à souligner dans les différentes pièces est la présence de ventilateurs de plafond avec télécommande FARO. La deuxième salle de bains de la maison dispose d''une grande douche confortable et d''une cloison avec des murs qui séparent les toilettes et le bidet du reste de l''espace. La propriété est exposée à l''ouest, a des sols en parquet, une chaudière pour l''eau chaude et des radiateurs, ainsi qu''un système de climatisation split dans le salon. Il est situé à proximité d''une grande variété de commerces, de services, d''hôpitaux et de moyens de transport, ce qui offre la commodité de vivre dans un environnement de quartier authentique et avec tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Si vous êtes intéressé par cette magnifique opportunité, n''hésitez pas à nous contacter à +34681162903 via un appel téléphonique ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona) pour rester au courant de nos actualités. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Barcelone.

# Fiche technique

### Distribution
- Surface 110m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

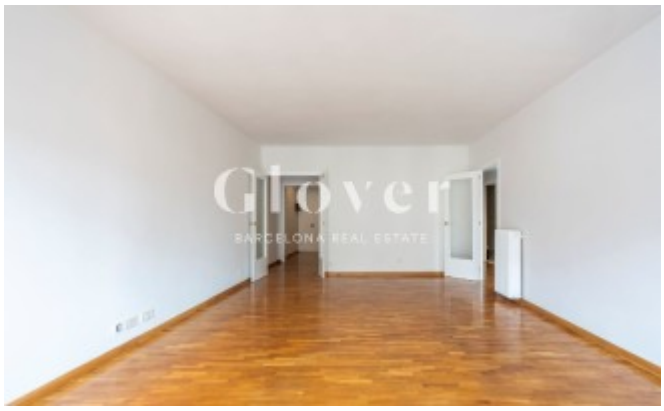
### Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires
- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

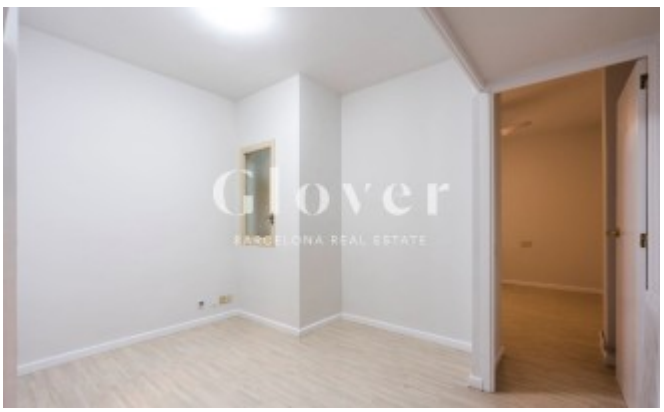
**Plan**:
https://www.google.com/maps/@41.3913,2.14913,16z?hl=fr
**Lien**:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-louer-deux-minutes-francesc-macia-643



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

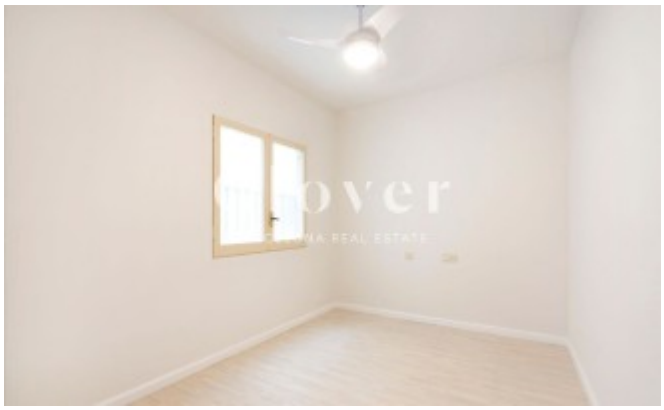
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

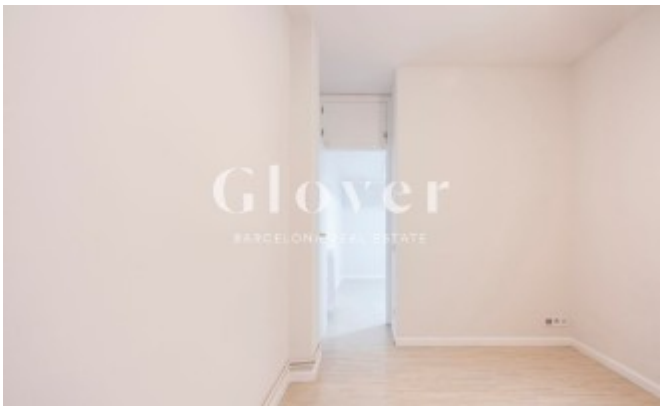
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

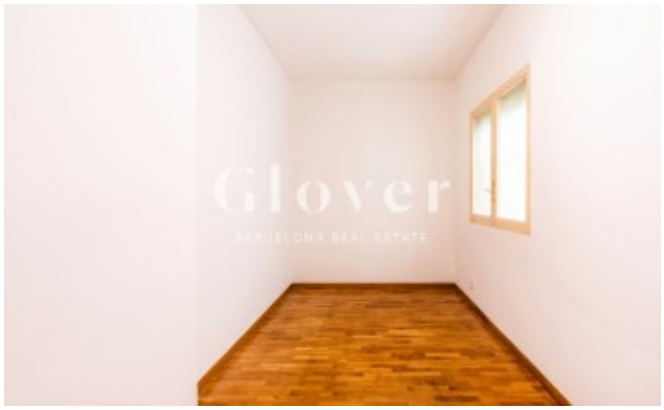


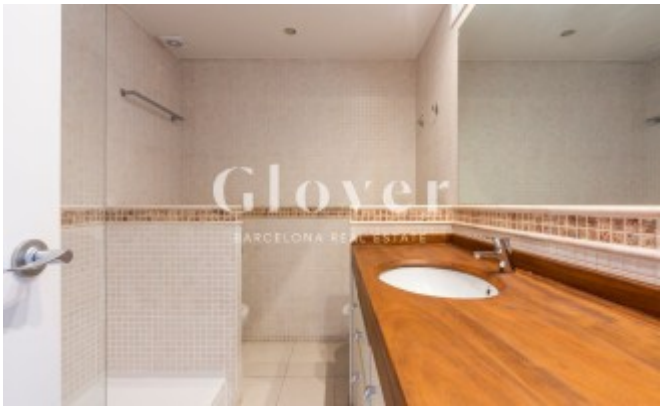
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona