REF: GVATC50

Merveilleux dernier étage avec terrasse impressionnante situé à côté du Camp Nou.

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

Nous vous présentons ce magnifique dernier étage à Travessera de les Corts, avec une terrasse impressionnante située à côté du Camp Nou. Il s''agit d''un appartement de 68,96 m² de surface habitable et 67,6 m² de terrasse avec 1 salon-salle à manger, 3 chambres doubles (2 avec placards) et 1 salle de bain complète avec douche. Tout est extérieur et très lumineux avec une orientation Sud-Ouest. Isolation thermique grâce à des fenêtres à double vitrage avec menuiserie en aluminium. Menuiserie intérieure en bois avec parquet. Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur et four. Chauffage par radiateurs et eau chaude par chaudière à gaz et climatisation par Split. Espace aquatique indépendant. Elle dispose également d''un auvent sur la terrasse et de meubles de jardin. Le tout en parfait état. Très proche de la rue Sants avec toutes sortes de magasins, services et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Très bien desservi par le métro (L5) et le bus. La propriété dispose d''un service de surveillance par caméra dans la loge du gardien. Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette propriété unique dans l''un des quartiers les plus modernes de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous au +34681162903.

Fiche technique

Distribution
- Surface 75m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 63m2
- Rénové

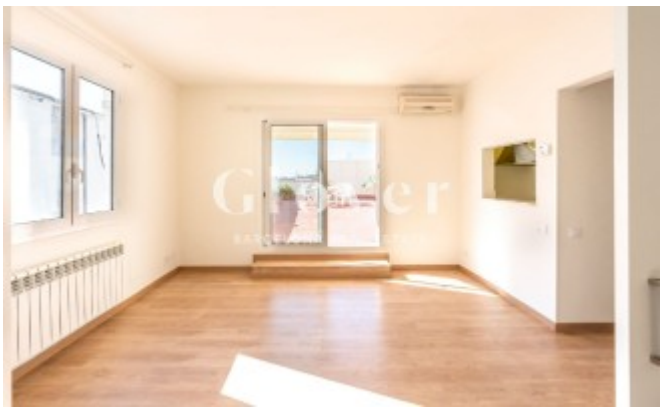
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

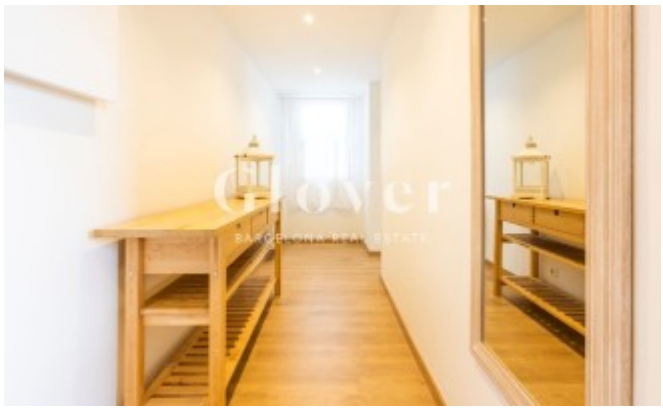
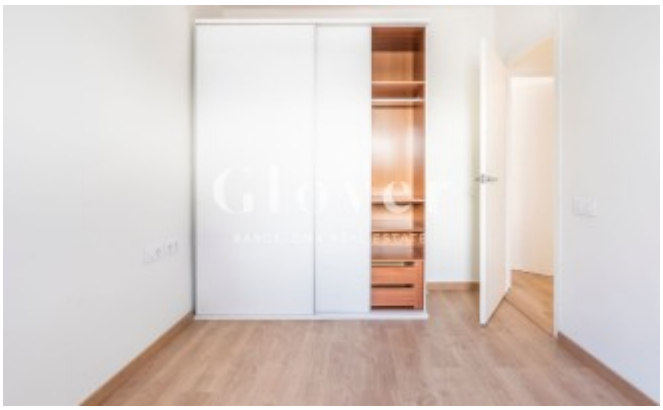
Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 47,67 €/Par mois
- Dépenses IBI: 35,41 €/Par mois

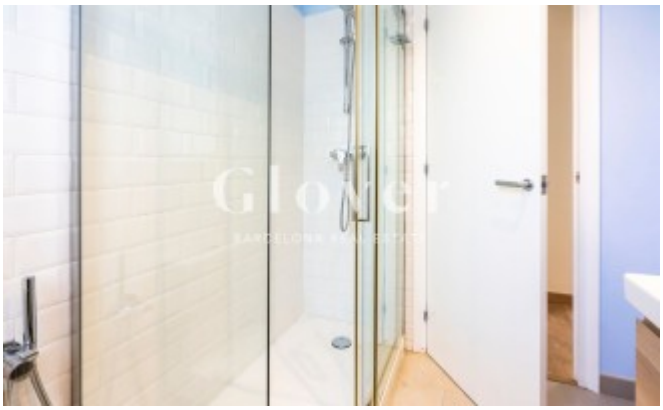
Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3775,2.12124,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-merveilleux-dernier-etage-avec-terrasse-impressionnante-situe-cote-du-camp-nou-594





Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE