REF: GVAP360

Magnifique penthouse de 4 chambres avec deux grandes terrasses à l''Eixample

Barcelona, Eixample

Magnifique penthouse de 4 chambres avec deux grandes terrasses à l''Eixample

Magnifique penthouse de 4 chambres avec deux grandes terrasses à l''Eixample. Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse à louer situé dans la Dreta de l''Eixample, à côté de Diagonal et Paseo Sant Joan. Situé dans un domaine royal construit en 1930. Il s''agit d''une propriété de 168 m2 avec une terrasse d''environ 50 m2 au niveau du salon-salle à manger, depuis laquelle on accède à une autre terrasse de 150 m2 à l''étage supérieur. La propriété comprend 4 chambres extérieures et 3 salles de bain. En entrant, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux avec une bibliothèque et un mur de briques. Cuisine indépendante et extérieure équipée d''appareils électroménagers. Nous trouvons une première pièce avec porte coulissante qui peut être une chambre ou une pièce polyvalente avec accès au salon. Toilette de courtoisie avec douche. Deux chambres à coucher avec armoires encastrées partageant une salle de bain. Enfin, nous trouvons la grande suite de chambre à coucher avec accès à la terrasse et grande salle de bain avec baignoire extérieure. Nous tenons à souligner le grand nombre d''armoires intégrées dans cette grande pièce lumineuse. Des armoires encastrées dans le couloir qui relie toutes les pièces. Menuiserie intérieure et extérieure en bois, à l''exception de la menuiserie en aluminium dans la cuisine. Stores automatiques dans toutes les pièces, dans la pièce principale les stores sont blindés car ils donnent sur la terrasse. Parquet. Volets en aluminium dans le salon-salle à manger qui donne sur la terrasse. Téléphone d''entrée vidéo. Ascenseur. Chauffage au gaz naturel et climatisation dans toutes les pièces par splits. Système d''alarme non inclus dans le prix pour environ 40€/mois. Disponible à partir du 1er septembre. Possibilité de visites à partir du mardi 26 juillet. Proche de tous types de commerces, services, hôpitaux et transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 180m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 200m2
- bon état

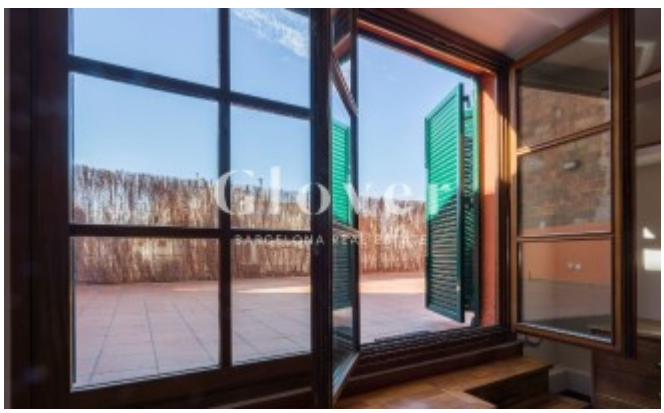
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

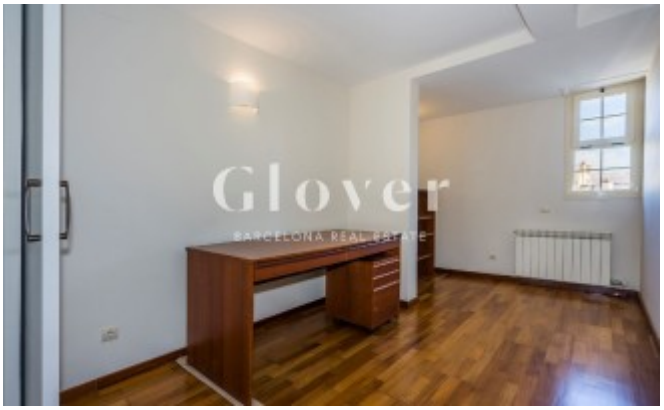
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

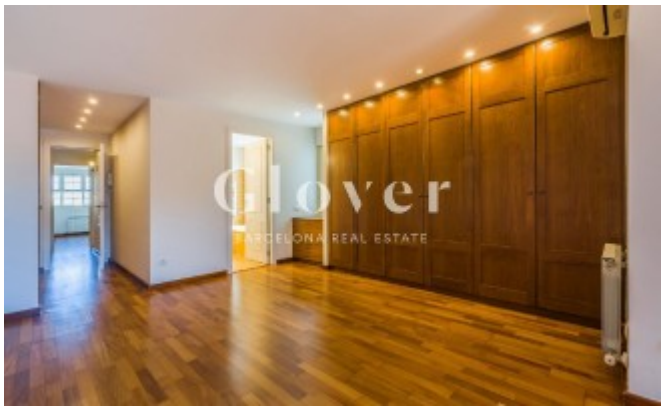
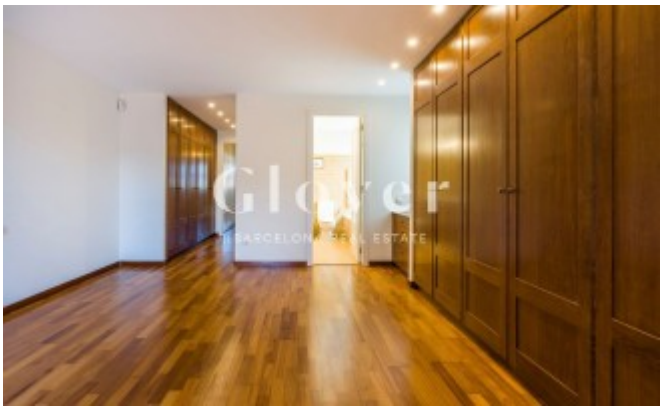
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3995,2.16811,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-penthouse-4-chambres-avec-deux-grandes-terrasses-leixample-558

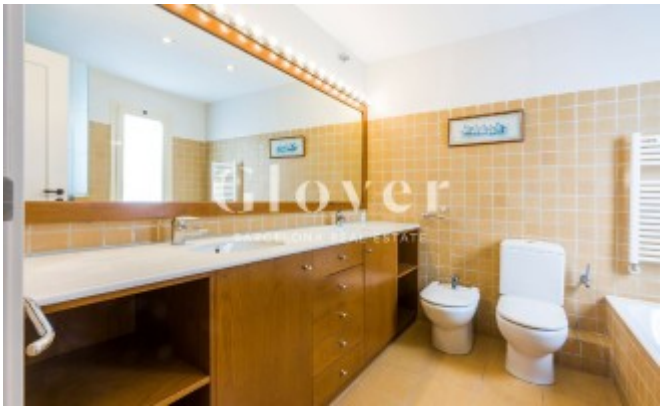


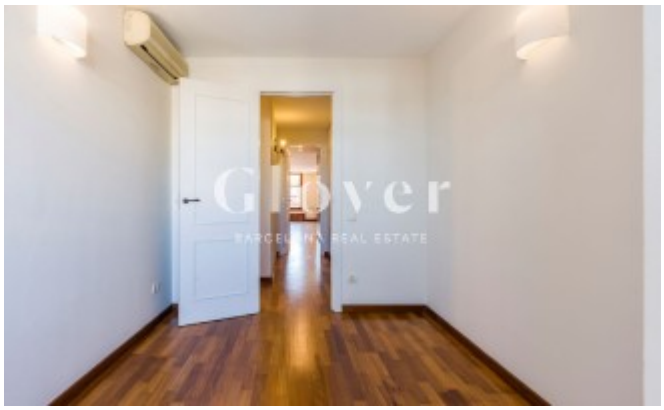


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona