



REF: GVAPC168

## Bel appartement impeccable de 3 pièces et 100m2 avec deux balcons donnant sur la rue Pau Claris

Barcelona, Eixample

Bel appartement impeccable de 3 pièces et 100m2 avec deux balcons à la rue Pau Claris dans la propriété Regia del Eixample, au centre de Barcelone et à 2 minutes de La Pedrera. Depuis le hall d'entrée, vous pouvez accéder à la zone de jour, qui se compose d'un grand salon-salle à manger ensoleillé avec une sortie extérieure vers un balcon-terrace qui permet d'installer une petite table et des chaises. À côté du salon-salle à manger, nous avons une chambre à coucher de type suite avec des placards et une grande salle de bain. La zone de nuit est composée de deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain. L'appartement dispose de parquet, de chauffage par radiateur et d'air conditionné. L'appartement est situé au cœur de l'Eixample, à deux pas de la Rambla Catalunya et du Paseo de Gracia, à côté des rues les plus commerçantes et centrales de la ville, étant parfaitement reliée aux gares de FGC, de train et d'autobus

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 114m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 6m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-bel-appartement-impeccable-3-pieces-et-100m2-avec-deux-balcons-donnant-sur-la-rue-pau-claris-550>







