REF: GVVVA14

Appartement unique de 6 chambres à coucher et 6 salles de bains à 2 minutes du Paseo de Gracia.

Barcelona, Gràcia

Appartement unique de 6 chambres à coucher et 6 salles de bains à 2 minutes du Paseo de Gracia.

Glover Real Estate présente cet appartement unique de 6 chambres et 6 salles de bain, dans l''un des emplacements les plus recherchés, à quelques pas de la Plaça de Narcís Oller, Gal.la Placidía ; Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia et Av. Diagonal. Dans un bel immeuble moderniste, au 6e étage, nous trouvons cet extraordinaire appartement de 427 m², avec beaucoup de lumière naturelle, de tranquillité et de belles vues. Le prix comprend 4 salles de stockage et 1 place de parking juste derrière le bâtiment. L'immeuble dispose d''un ascenseur et d''un service de conciergerie. Il y a de fabuleuses terrasses communes dont peuvent profiter les voisins de l''immeuble. Le grand avantage de disposer de l''ensemble du plan d''étage réside dans les grands espaces qui impressionnent dès le premier instant, ainsi que dans les pièces extérieures. Le hall d''entrée mène à la zone de jour où se trouvent l''agréable salon-salle à manger et la bibliothèque. De grandes fenêtres avec des stores électriques apportent de la lumière. Les deux cheminées créent une atmosphère chaleureuse. Juste derrière la salle à manger se trouve la cuisine spacieuse avec un garde-manger. De la même pièce, on accède à l''espace aquatique qui dispose de tous les équipements et d''armoires encastrées. La zone de couchage compte un total de 6 chambres, dont quatre sont extérieures. Il y a une suite principale avec deux dressings et une salle de bain complète avec baignoire d''hydromassage et douche. Deux suites principales supplémentaires avec dressing et salle de bain en marbre totalement extérieure. En plus d''une autre salle de bain qui dessert deux autres chambres doubles. Et en annexe, une suite pour le personnel et des toilettes pour les invités. Un appartement parfait pour ceux qui recherchent la luminosité, la tranquillité, l''espace et aussi un étage élevé dans l''une des meilleures zones. Chauffage au gaz, revêtement de sol en parquet. Accessible aux fauteuils roulants, climatisation, ascenseur, toilettes invités, balcon orienté pour les personnes âgées, cuisine intégrée La propriété construite en 1950, est située à côté de la merveilleuse Plaza Narcís Oller, à quelques pas de l''Avenida Diagonal et du Passeig de Gràcia, de la belle rue Sèneca, près de la Via Augusta et de la Plaza Gala

Placídia. Le quartier offre toutes sortes de services, des restaurants proposant des offres gastronomiques des quatre coins du monde aux supermarchés, banques, boutiques de vêtements de marque, galeries d''art et établissements d''enseignement et de sport, le tout à distance de marche. Avec une connexion immédiate aux principales routes de la ville, au métro, aux bus et aux chemins de fer.

Fiche technique

Distribution
- Surface 427m2
- 6 chambres
- 6 bains
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 520 €/Par mois
- Dépenses IBI: 324,7 €/Par mois

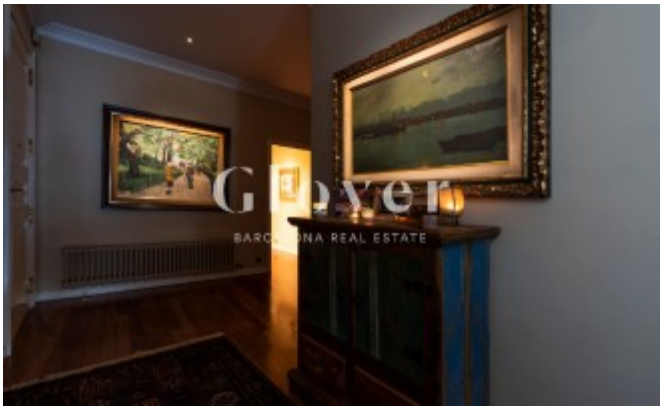
Conditions générales

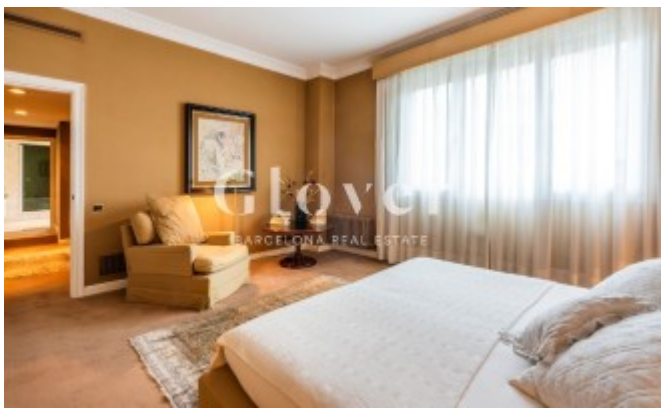
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

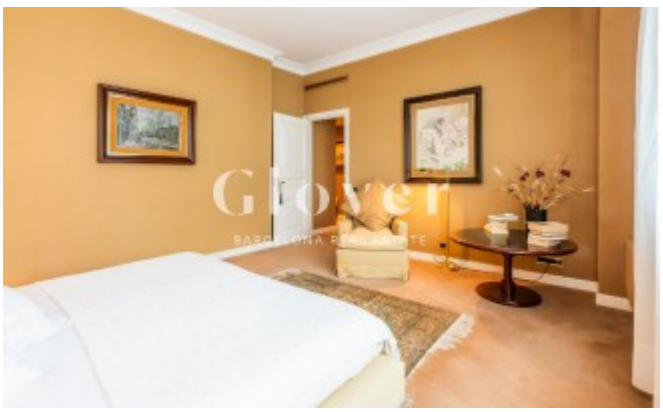
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3969,2.15501,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-appartement-unique-6-chambres-coucher-et-6-salles-bains-2-minutes-du-paseo-gracia-538

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona