



REF: GVABC2

## Grand appartement rénové avec terrasses à côté du monastère de Pedralbes

Barcelona, Les corts

Grand appartement rénové avec terrasses à côté du Monastère de Pedralbes. Magnifique appartement de 258 m2 construit rénové avec des matériaux nobles et modernes et des vues exceptionnelles dans un immeuble prestigieux. Nous tenons à souligner l'espace, la luminosité apportée par son orientation imbattable et les vues exceptionnelles. La partie jour se compose d'un impressionnant salon-salle à manger avec différents espaces, de grandes fenêtres et un accès à deux terrasses. Une élégante salle de bains de courtoisie dessert cet espace. La cuisine est entièrement équipée et son design, ses matériaux et sa distribution nous font tomber amoureux d'elle. À côté, il y a une grande buanderie équipée. On peut accéder à la cuisine depuis le distributeur de la maison et aussi par un accès indépendant depuis l'escalier. La partie nuit se compose de 4 chambres extérieures et de 4 salles de bain complètes. Une grande suite parentale avec chambre, salle de bain complète et espace bureau dressing. Penderie équipée avec des finitions intérieures de haute qualité. La suite a accès à deux terrasses. La deuxième chambre est également dotée d'une salle de bains privative, d'armoires encastrées et d'un accès à une terrasse. La troisième chambre est double et dispose d'un bureau et d'une armoire, ainsi que d'une salle de bains complète à usage exclusif. La quatrième chambre double est également une suite et est plus isolée et pourrait être une chambre d'amis ou un grand espace de service. Entre autres caractéristiques, la propriété possède de beaux planchers en bois avec de grandes pièces et est équipée d'une climatisation canalisée (AIRZONE) et d'un chauffage par le sol et par aérothermie. Stores motorisés et toutes les lumières installées. Domotique. Nous soulignons le travail impeccable de la menuiserie avec des armoires et des finitions d'une qualité exceptionnelle. La propriété dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie. Deux places de parking, une très grande et une moyenne, dans la même propriété, sont incluses dans le prix. Très bien situé, parfaitement relié aux transports publics et proche d'écoles internationales prestigieuses. Si vous voulez avoir le privilège de voir un grand appartement à Pedralbes et très proche du Liceo Francés, du Real Club de tennis Barcelona et du quartier Sarrià, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp à +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 258m2
- 4 chambres
- 5 bains
- Terrasse 18m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3951,2.11363,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-grand-appartement-renove-avec-terrasses-cote-du-monastere-pedralbes-534>









