



REF: GVASA40

Appartement lumineux, récemment rénové, avec 3 chambres et 2 salles de bain à Les Corts.

Barcelona, Les corts

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel et lumineux appartement de 146 m² construits et 118,05 m² utiles situé dans une des meilleures zones de Les Corts. L'appartement a été récemment rénové et nous tenons à souligner le goût et l'élégance de cette rénovation. Il est loué non meublé. Cuisine ouverte, beau salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée et agréable de 5 m². Elle dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains, 2 des chambres sont doubles et la suite actuelle occupe une chambre double et une ancienne chambre ce qui lui a permis de disposer d'un dressing spacieux. L'appartement dispose de 2 salles de bains, dont une avec douche et celle de la suite avec baignoire et douche. Galerie avec plan d'eau. Chauffage central au gaz. Climatisation séparée dans le salon-salle à manger et climatisation canalisée dans toute la maison. Il dispose également d'une place de parking pouvant accueillir une grosse voiture et deux motos, place de parking située dans la même propriété incluse dans le prix ainsi que d'un débarras. Parquet. Menuiserie extérieure en aluminium. Menuiserie intérieure en bois laqué. Immeuble très bien entretenu et majestueux avec service de conciergerie. Très bien desservi par tous les types de transports publics. Près des hôpitaux, des parcs, des écoles, des universités internationales, des centres commerciaux, des boutiques et des restaurants. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation effectuée le 14 février 2022 depuis le portail de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 14,02 €/m². Indice moyen : 15,29 €/m². Surface supérieure : 22,04 €/m². Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans ce bel appartement, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution

- Surface 146m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Terrasse 5m2
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin
- Dépenses communautaires: 75,11 €/Par mois
- Dépenses IBI: 347,25 €/Par trimestre

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3861,2.12474,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-appartement-lumineux-recemment-renové-avec-3-chambres-et-2-salles-bain-les-corts-513>









