REF: GVAPF17

Bel et lumineux appartement de 4 chambres avec terrasse

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement avec terrasse à louer situer à Sant Gervasi-La Bonanova, très proche de la Plaza Kennedy et donnant sur le club de tennis Barcino. L''appartement est situé dans une rue très calme et dans un bâtiment majestueux des années 50, il possède une belle entrée avec jardin et deux ascenseurs. Il s''agit d''une propriété de 160 m2 avec 4 chambres et 3 salles de bain et bénéficie d''une terrasse et d''un balcon d''environ 16 m2. Sur les 4 chambres, 2 sont doubles et 2 simples. Sur les 3 salles de bain, 1 a une douche, 1 a une grande baignoire et l''autre est une toilette. Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et accès à une agréable terrasse et à un balcon avec vue sur le Tennis Club Barcino. Le salon-salle à manger donne accès à la cuisine équipée de tout type d''appareils électriques. Chauffage par radiateurs. Parquet en bois récemment ciré. Charpente en bois. Loué récemment peint. Le prix comprend 2 places de parking : une petite et une double. Proche de toutes sortes de magasins, de services, d''hôpitaux et de tout ce qui est nécessaire pour vivre confortablement. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation effectuée le 18 mai 2021 depuis le portail de l''Agència de l''''Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 12,37 €/m2. Indice moyen : 14,48 €/m2. Zone supérieure : 20,69 €/m2. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp à +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 160m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 16m2
- bon état

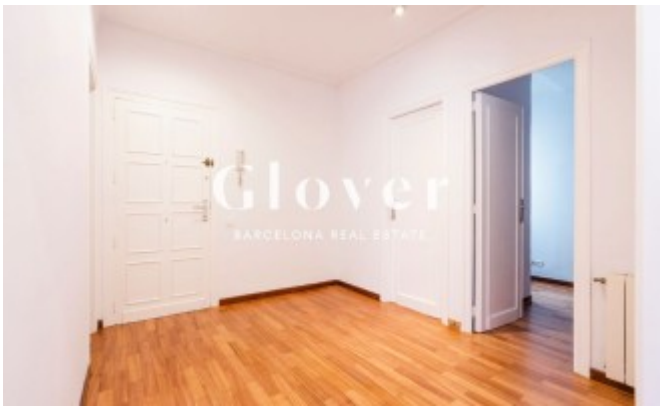
Caractéristiques
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

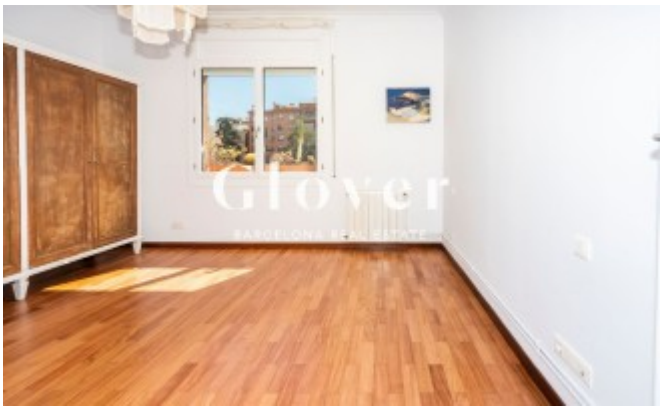
Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 230 €/Par mois
- Dépenses IBI: 92,88 €/Par mois

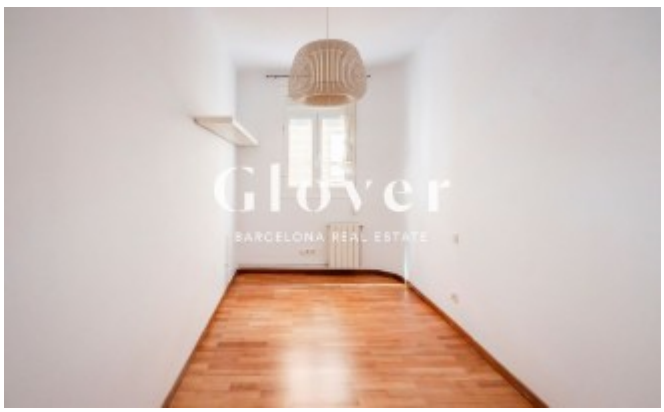
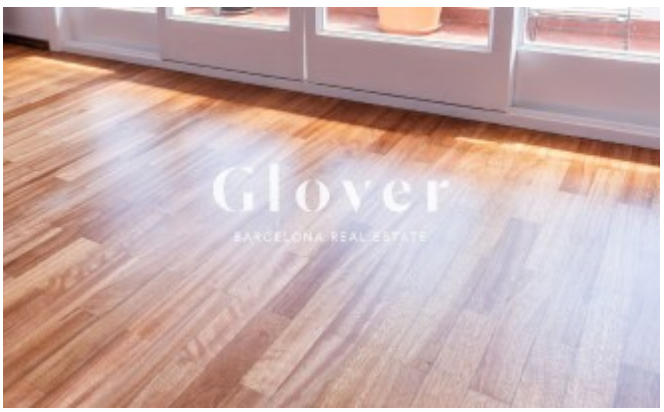
Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4096,2.13831,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-bel-et-lumineux-appartement-4-chambres-avec-terrasse-477

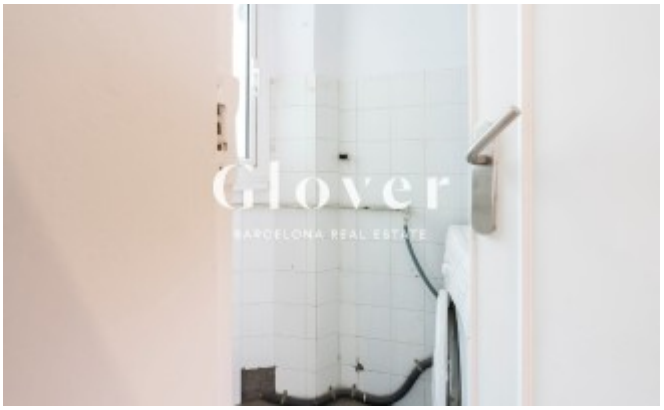




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona