



REF: GVAFC20

## Appartement récemment rénové dans l'un des meilleurs quartiers de Sants.

Barcelona, Sants-montjuïc

Dans l'un des meilleurs quartiers de Sants, nous trouvons ce magnifique et lumineux appartement récemment rénové dans lequel le soin a été apporté dans le moindre détail. Nous accédons à l'appartement par un salon cuisine dans une seule pièce où chaque espace remplit sa mission et avec un accès au balcon. Il dispose de 2 chambres, une chambre double avec accès au balcon et l'autre chambre est simple. Salle de bain complète avec douche, radiateur, sèche-serviettes électrique et fenêtre pour une parfaite ventilation. La cuisine est équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un lave-vaisselle. Eau chaude par chaudière électrique. Parquet. Plafonds avec poutres en bois. Climatisation chaude et froide. L'appartement est extérieur et lumineux. Le bâtiment a une entrée spectaculaire et PAS d'ascenseur. Une opportunité unique de vivre à Barcelone avec les avantages d'être très bien connecté avec les bus et les magasins dans la rue de Sants et en même temps d'un environnement de village pour être situé dans une maison de 2 étages à côté de la rue piétonne de la rue Casterás En conformité avec les dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 28 juin 2021 du portail de Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 13,73 €/m2. Indice moyen : 17,69 €/m2. Zone supérieure : 22,47 €/m2. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 47m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 2m2
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-appartement-recemment-renove-dans-lun-des-meilleurs-quartiers-sants-462>











