



REF: GVAC73

## Fantastique appartement avec terrasse et jardin communal de 5 chambres à Pedralbes

Barcelona, Les corts

Dans le quartier de Pedralbes, à côté du Tennis Barcelone, du Lycée Français et à cinq minutes à pied du quartier pittoresque de Sarria, nous avons le privilège de louer ce fantastique appartement avec terrasse et jardin communal avec 5 chambres à trois vents. Nous mettons en avant un grand salon en trois pièces orientées vers le sud et avec un accès à une terrasse très agréable d'environ 15 m<sup>2</sup>. On aime l'espace de ses quatre chambres avec sa quantité de placards, tous extérieurs et très lumineux. Une des chambres est une suite et la salle de bain est extérieure avec douche. Les autres partagent une salle de bain. Cuisine très spacieuse avec salle de service et toilettes. Parquet. 2 places de parking, l'une pour une grande voiture et l'autre pour une petite voiture et un espace de stockage inclus dans le prix. Jardin communal. Le chauffage est central et le coût mensuel de ce dernier, soit 140€, sera assumé par le locataire. Appelez-nous ou contactez-nous par WhatsApp pour organiser une visite.

Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 09/03/2022 depuis le portail de Agència de l'Habitatge de Catalunya.

INDICE DE PRIX :

Zone inférieure : 18,33 €/m<sup>2</sup>.

Indice moyen : 20,56 €/m<sup>2</sup>.

Zone supérieure : 26,68€/m<sup>2</sup>.

Cet indice est majoré de 5% lorsque 3 des caractéristiques spécifiées dans cette loi concourent.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 166m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 15m2
- Parking 2 places
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3943,2.11607,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-fantastique-appartement-avec-terrasse-et-jardin-communal-5-chambres-pedralbes-437>









