REF: GVAV49

Appartement design avec 4 chambres et parking à Vila de Gracia.

Barcelona, Gràcia

Appartement design de 4 chambres avec parking, récemment rénové par un architecte. Lorsque la propriétaire de la maison a commencé la rénovation, sa priorité était d''obtenir un espace de vie spacieux avec une cuisine intégrée qui soit le centre de la vie familiale. Elle y est parvenue grâce à des matériaux de haute qualité et à une conception soignée. En outre, la maison dispose de 4 chambres et de deux salles de bains qui forment 2 groupes ou zones distinctes. Depuis le hall, nous accédons à un distributeur qui nous donne accès à une chambre double avec accès à la terrasse et à une autre chambre simple qui partagent une grande salle de bain avec douche. Depuis le salon, nous accédons à un autre distributeur qui donne accès à une autre chambre double, une autre chambre simple et une salle de bain avec douche. Toutes les pièces sont extérieures sauf une. Buanderie séparée. La propriété est louée avec des appareils électroménagers et quelques meubles. Les photos montrées sont avant l''emménagement. Chauffage au gaz naturel. Climatisation séparée dans le salon. Menuiserie extérieure en aluminium. Parquet. Une place de parking dans le même bâtiment est incluse dans le prix. La propriété est située dans le quartier de Gracia, à proximité des commerces et très bien desservie par les transports publics.

Fiche technique

Distribution
- Surface 104m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 4m2
- Parking 1 place
- Rénové

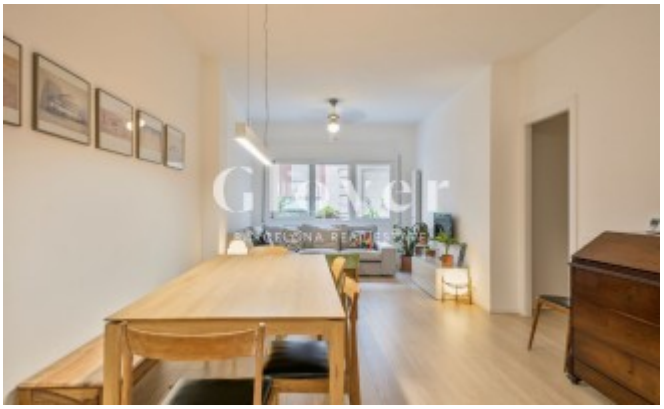
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur

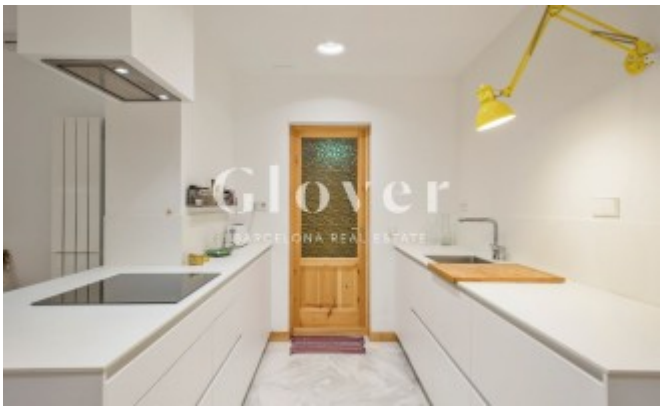
Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4081,2.16519,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-appartement-design-avec-4-chambres-et-parking-vila-gracia-406

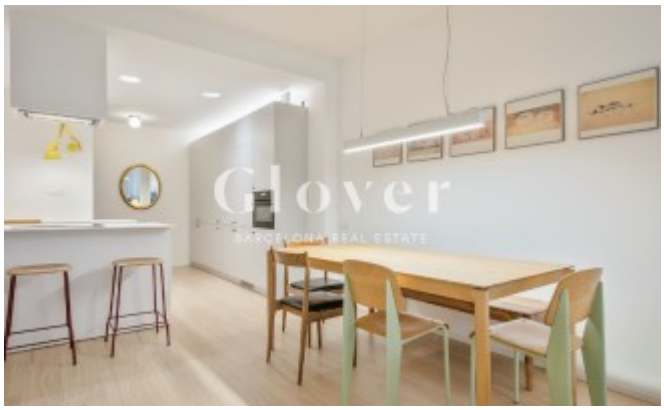


Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

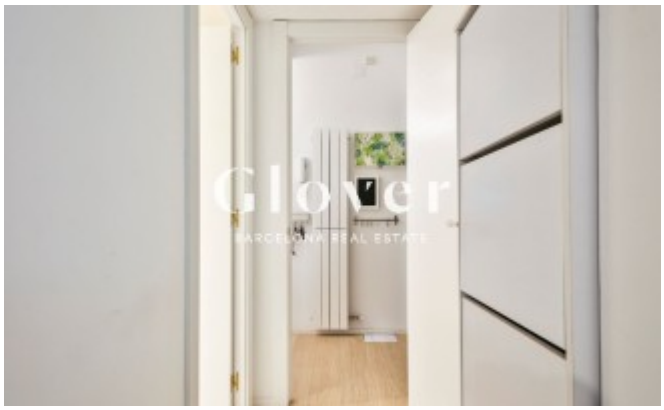
Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE



Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Agència de l'Habitatge
de Catalunya
Resultat
Àrea inferior
10.45 €/m²
Índex
12.22 €/m²
Àrea superior
16.44 €/m²