



REF: GVVB135

## Duplex à côté des jardins du Putxet et du club de tennis de Barcino

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement duplex de style new-yorkais avec une distribution originale totalement

extérieure situé à côté des jardins de Putxet et du club de tennis de Barcino. La propriété date

de 2001 et est très bien entretenue avec un ascenseur. Elle dispose de 151m2 construits et

124m2 utiles selon le cadastre. Au total, il y a 3 chambres, 3 salles de bains, un grand salon,

une salle de télévision et une cuisine. Ensuite, nous détaillons la division des espaces. Nous

entrons au premier étage et le hall donne accès à un bureau/espace de détente idéal pour

regarder des films et se détendre, ainsi qu'à une salle de bains. Nous trouvons également deux

des chambres, la chambre double principale avec des armoires sur mesure et une salle de bain

avec douche et une autre chambre simple avec une armoire aménagée. Accès à l'étage

supérieur par un escalier en marbre, et nous trouvons le salon spacieux, avec beaucoup de

lumière naturelle, la cuisine spacieuse entièrement équipée et aussi à l'extérieur et une autre

chambre avec une zone idéale pour faire un dressing et une salle de bains avec baignoire.

Pour souligner la grande luminosité que possèdent tous ses espaces, les vues sont dégagées

sur la rue tranquille et le soleil entre directement par les fenêtres à partir de midi. Cette propriété a un caractère très particulier, elle est fonctionnelle et moderne, dispose de parquets, de menuiseries extérieures en PVC double vitrage et d'un chauffage par radiateurs. Il a été rénové il y a peu de temps et est prêt à être emménagé. Zone avec toutes sortes de commerces, services et transports. Proche des meilleures écoles nationales et internationales, des centres de santé, des supermarchés, des salles de sport et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.... Au prix de l'appartement il faut ajouter le parking 25.000€ et l'espace de stockage 5.000€.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 151m2
- 3 chambres
- 3 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 81,66 €/Par mois
- Dépenses IBI: 259,43 €/Par trimestre

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4105,2.13961,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-cote-des-jardins-du-putxet-et-du-club-tennis-barcino-368>









