



REF: GVVR63

## Joli penthouse à vendre dans la rue Ribes

Barcelona, Eixample

Joli penthouse à vendre dans la rue Ribes. Dans une rue très calme à proximité de la Plaza de les Glories, des magasins et des restaurants, nous trouvons ce penthouse ensoleillé dans une propriété royale avec un ascenseur de 47 m<sup>2</sup> construit plus une terrasse de 15m<sup>2</sup>. L'étage comprend un vaste salon-salle à manger avec cuisine américaine avec une sortie sur la terrasse, une chambre double avec placards intégrés et vue sur la Sagrada Familia, une salle de bain avec une baignoire, une zone d'eau et un débarras. L'appartement dispose également de parquet, de chauffage par radiateurs et d'air conditionné par Split. Le quartier où il se trouve est en constante transformation et sera bientôt l'un des quartiers de référence de la ville. Cet appartement est idéal pour les célibataires, les couples ou les investisseurs qui souhaitent obtenir un rendement stable.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 47m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bain
- Terrasse 15m<sup>2</sup>
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 216 €/Par trimestre
- Dépenses IBI: 64,84 €/Par trimestre

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront

à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.18187,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-joli-penthouse-vendre-dans-la-rue-ribes-339>







