



REF: GVAPZU4

## Bel appartement moderniste complètement refait neuf

Barcelona, Eixample

Dans un beau bâtiment moderniste, un superbe appartement a été entièrement rénové en respectant les merveilleux plafonds et leurs fresques, les sols hydrauliques en mosaïque ainsi que les vitraux et les portes d'origine. Le tout combiné à une impeccable installation de chauffage au gaz et air conditionné. L'appartement est spacieux et se compose d'un grand salon qui donne sur un balcon, une salle à manger indépendante à côté d'une cuisine moderne complètement équipée. Il y a 4 chambres dont trois de type suite, l'autre ayant sa salle de bain à côté. Deux des chambres de type suite donnent sur des espaces ouverts, une d'entre elles a un grand dressing et une salle de bain avec douche. La troisième donne sur cour. Toutes les chambres ont des placards muraux. Un espace buanderie équipé donne aussi sur cour. Appartement très calme. La sécurité a été renforcée avec des fermetures/serrures neuves. Les animaux ne sont pas admis. 1 mois de caution doit être déposé et trois de garantie économique ou aval pour formaliser le contrat.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 251m2
- 4 chambres
- 4 bains
- Rénové

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-bel-apartement-moderniste-completement-refait-neuf-224>





