



REF: GVVPC99

## Appartement au Principal dans Poble Sec en parfait état

Barcelona, Sants-montjuïc

C'est dans un immeuble très bien conservé dans le quartier de Poble Sec que nous mettons en vente un joli appartement situé à l'étage dit Principal. Il est en parfait état. Le salon a un accès à une agréable terrasse/balcon située dans un patio intérieur du pâté de maison, elle est très ensoleillée. La cuisine/salle à manger est grande et équipée. La chambre principale donne aussi sur la terrasse et il y a une deuxième chambre plus petite qui donne sur un puits de lumière. Il y a un troisième espace avec de grands rangements. Salle de bain avec douche. Les sols sont en parquet et les portes en bois. Splits pour l'air conditionné et air chaud. Chauffe-eau gaz pour l'eau chaude. Belle hauteur sous plafond. Très bien desservi par les transports en commun.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 56m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 5m2
- Semi Rénové

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

#### Données Supplémentaires

- Dépenses communautaires: 57 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3714,2.16437,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-appartement-au-principal-dans-poble-sec-parfait-etat-164>





