



REF: GVACC493

## Appartement à 7 minutes de la Basilique de la Sagrada Família.

Barcelona, Eixample

Appartement de 48,99 m<sup>2</sup> construit à 7 minutes de la Basilique de la Sagrada Família. Il comprend un salon-salle à manger lumineux de 22,35 m<sup>2</sup> avec armoire intégrée, une chambre à coucher avec salle de bains complète. Cuisine indépendante. Chauffage électrique et climatisation par conduits. Parquet. Menuiserie extérieure en aluminium. Immeuble avec ascenseur. La propriété est louée non meublée et sans appareils électroménagers. Très bien desservi avec toutes sortes de magasins, de services et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Appelez-nous ou contactez-nous par WhatsApp pour organiser une visite. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram ([glover\\_barcelona](#)). Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 10 janvier 2022 depuis le portail Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 15,57 €/m<sup>2</sup>. Indice moyen : 17,43 €/m<sup>2</sup>. Zone supérieure : 22,19 €/m<sup>2</sup>. Si vous voulez avoir le privilège de voir cette propriété pour la première fois, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram ([glover\\_barcelona](#)).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 48m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bain
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E
- Tout extérieur

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4,2.17728,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-vivienda-7-minutos-la-basilica-la-sagrada-familia-505>





