



REF: GVAD3119

Joli appartement en attique près du Paseo San Juan

Barcelona, Eixample

Ce penthouse, situé sur l'avenue Diagonal, est lumineux et calme. Il a été récemment rénové et se compose comme suit: tout d'abord, un salon / salle à manger et une cuisine ouverte. Cet espace a accès à un petit balcon, plein sud, qui donne sur une grande et agréable cour intérieure typique de l'Eixample de Barcelone. Ensuite, il y a une chambre avec de grands placards et une salle de bain avec douche. L'appartement est meublé. L'appartement est impeccable, vient d'être repeint, tout a été vérifié, la climatisation est distribuée par une division qui sert également de chauffage (air chaud). Les sols sont en parquet et les fenêtres sont neuves. Il y a la possibilité de louer un grand parking dans un immeuble voisin. Très bien desservi, proche des commerces et écoles.

Fiche technique

Distribution

- Surface 60m²
- 1 chambre
- 1 bain
- Rénové
- Meublé
- Terrasse 3m²

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: F
- Tout extérieur

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3995,2.17284,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-joli-appartement-en-attique-pres-du-paseo-san-juan-290>



