

REF: GVVAG42

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples po

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.900.000€

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples posibilidades en les Tres Torres

Exclusiva casa unifamiliar en Les Tres Torres que destaca por sus grandes dimensiones, sus espacios exteriores y el carácter propio de una vivienda singular en una de las zonas residenciales más consolidadas de Barcelona.

La propiedad cuenta con 371 m² construidos y 368 m² útiles, distribuidos en diferentes plantas, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades para adaptar la vivienda a diferentes formas de vivir.

La distribución permite diferenciar con naturalidad las zonas de día, los espacios privados y las áreas de servicio. Dispone de cinco habitaciones y tres baños, además de diferentes estancias que permiten crear ambientes independientes para el descanso, el trabajo, la vida familiar o las reuniones.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espacios exteriores privados. La vivienda dispone de un amplio patio o jardín delantero y de un segundo espacio exterior posterior, que rodea parte de la vivienda, creando una agradable relación entre interior y exterior y aportando privacidad en pleno entorno urbano.

La casa conserva además el carácter de una construcción original de 1900 con grandes ventanales, una singularidad que, unida a sus dimensiones, permite plantear diferentes posibilidades de actualización y personalización.

La propiedad cuenta asimismo con aparcamiento propio, un valor especialmente apreciado en esta zona de Barcelona.

Una propiedad poco habitual para quienes buscan amplitud, privacidad, espacios exteriores y el carácter de una

casa independiente, sin renunciar a las ventajas de vivir en Barcelona.

Una casa con personalidad y grandes posibilidades en Les Tres Torres.

- Cédula de habitabilidad: CH02 XXXXXX 001.

- Etiqueta energética: 0NG XXXXX 9M

- ITP, gastos de notaría y registro no incluidos en el precio y a cargo de la parte compradora.

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio y a cargo de la parte vendedora.

Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede seguir todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com

No dejes pasar esta excelente oportunidad.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 371m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

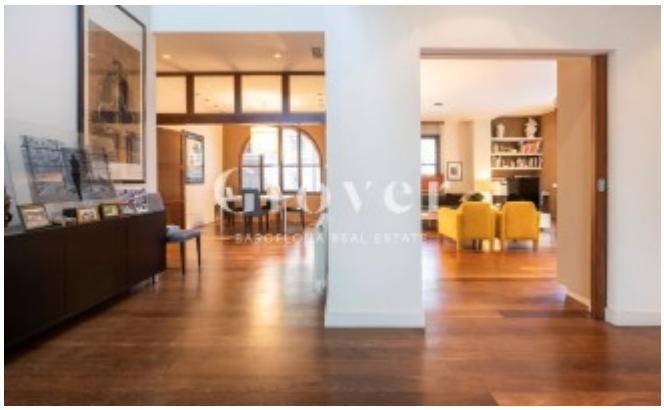
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

Condiciones generales

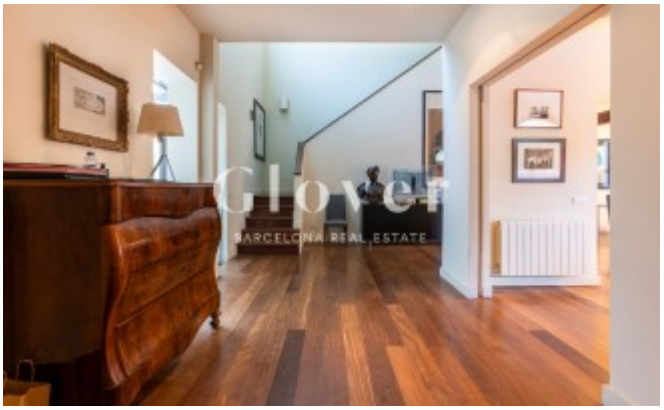
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3964,2.13273,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-singular-371-m2-amplios-espacios-exteriores-y-multiples-po-909

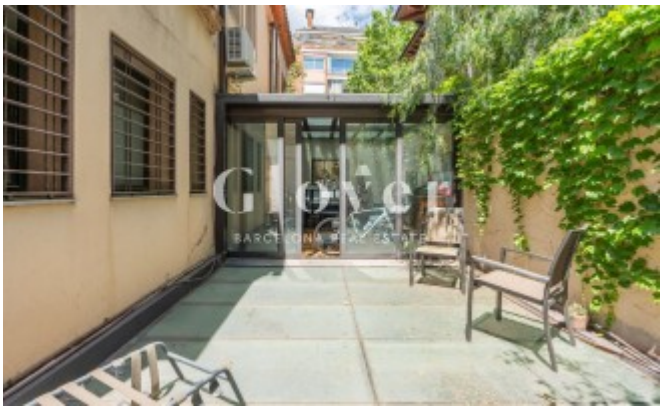




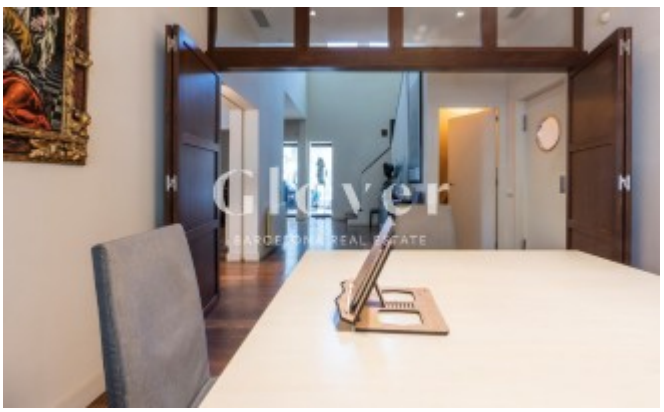






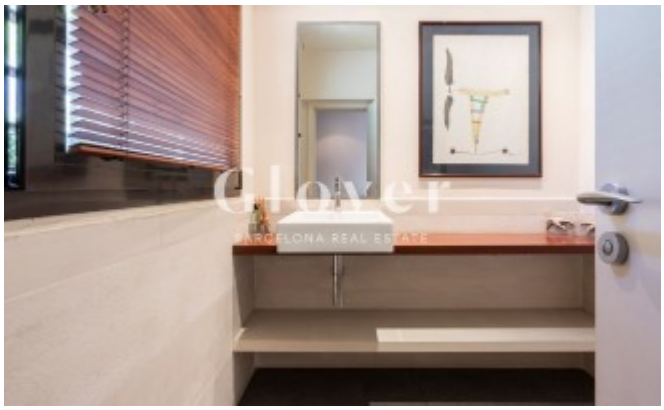


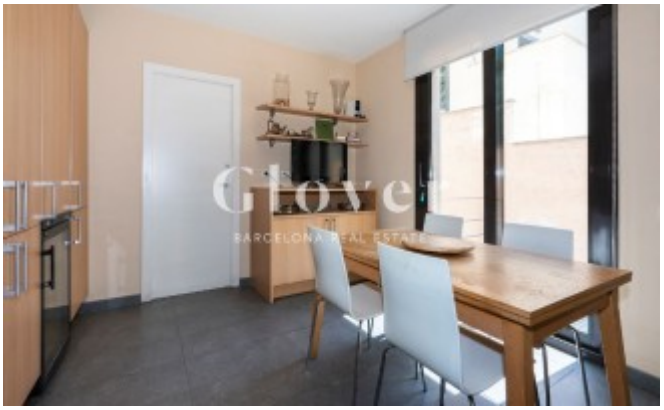
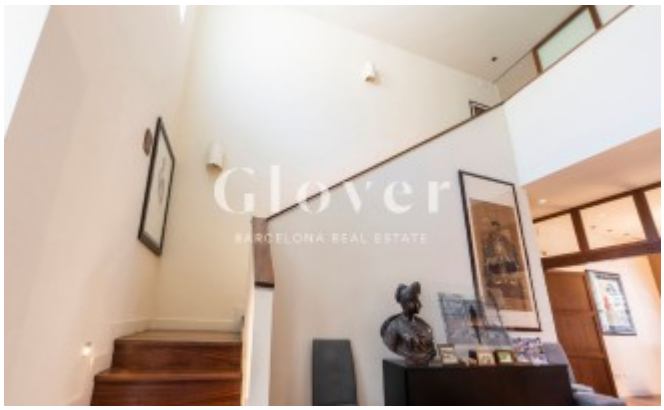




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783





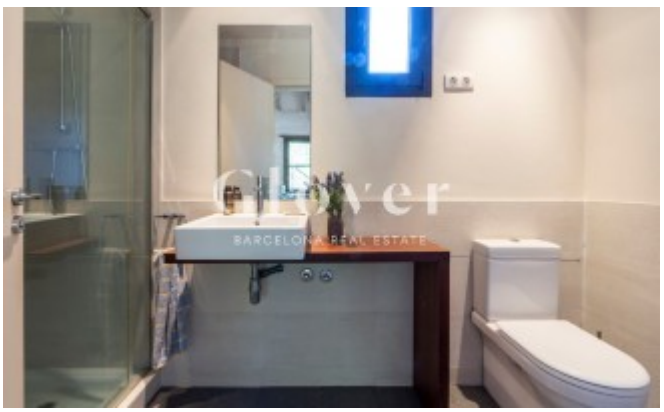










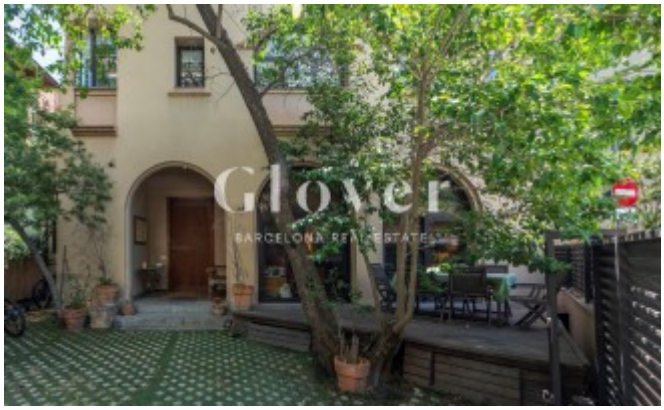


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783