

REF: GVAP266

Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, completamente reformada a tan solo dos minutos de La Pedrera y Passeig de Gràcia

Barcelona, Eixample

Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, completamente reformada, con suelos hidráulicos originales y acabados contemporáneos, a tan solo dos minutos de La Pedrera y Passeig de Gràcia. Alquiler de vivienda habitual.

Te presentamos esta fantástica vivienda de 159,20 m² construidos según plano (155 m² según catastro) y 149,85 m² útiles, con 3 habitaciones y 2 baños, situada en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, con techos altos, vigas vistas y bovedillas, todo pintado en blanco, así como una cocina office completamente equipada. Es exterior, con vistas despejadas a las fachadas modernistas de la calle Provença.

Dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, con salida a una bonita galería (terraza de invierno) con vistas a un luminoso y típico patio del Eixample. Ambas cuentan con armarios empotrados y comparten una zona común que puede destinarse a área de juegos, estudio o espacio versátil, según las necesidades. Además, la vivienda dispone de una tercera habitación doble, un cuarto de almacenaje y un lavadero. No dispone de lavadora ni de secadora.

Los 2 baños son muy amplios: uno en suite, con acceso desde la habitación principal, y otro que da servicio a las otras 2 habitaciones. La calefacción es de gas y el aire acondicionado por splits. Las ventanas son de doble acristalamiento, lo que proporciona un buen aislamiento térmico y acústico.

Se encuentra en una finca regia con servicio de portería. Su ubicación es inmejorable: perfectamente comunicada mediante transporte público y rodeada de comercios y todo tipo de servicios.

Información legal

La renta ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda y por el Real Decreto-ley 29/2026 de 6 de octubre. Se informa de que:

1.- La vivienda se encuentra ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.

2.- El arrendador es gran tenedor.

3.- El sistema estatal de índices de referencia de precios de alquiler del Ministerio de Vivienda no ofrece valor de referencia para esta vivienda, por tener 155 m² construidos según catastro. No ha habido ningún contrato de alquiler de vivienda sobre este inmueble en los últimos cinco años.

4.- El importe de la renta mensual es de 3.650 €. No se repercuten ni IBI ni gastos de comunidad.

Se solicita 1 mes de fianza y 2 meses de garantía adicional.

Los honorarios de intermediación corren a cargo del arrendador.

Cédula de habitabilidad vigente.

Certificado de eficiencia energética nº 7XXXXX0DC. Consumo: E (109 kWh/m² año). Emisiones: D (23 kg CO_2/m² año).

Comercializa: Glover Barcelona Real Estate, S.L. – AICAT 5783 y 5566.

Si deseas tener el privilegio de estrenar esta excepcional vivienda, llámanos al 681 162 903 o envíanos un mensaje por WhatsApp.

Esta es tu oportunidad de vivir en el corazón de Barcelona, en una vivienda que combina lujo y comodidad en un entorno histórico único. ¡No la dejes escapar!

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 159m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Reformado

Características
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: D

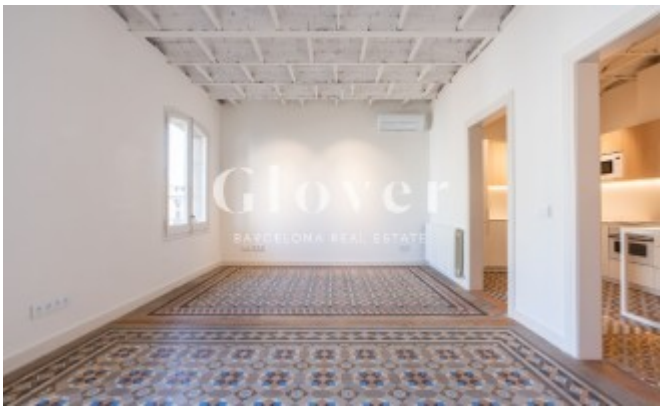
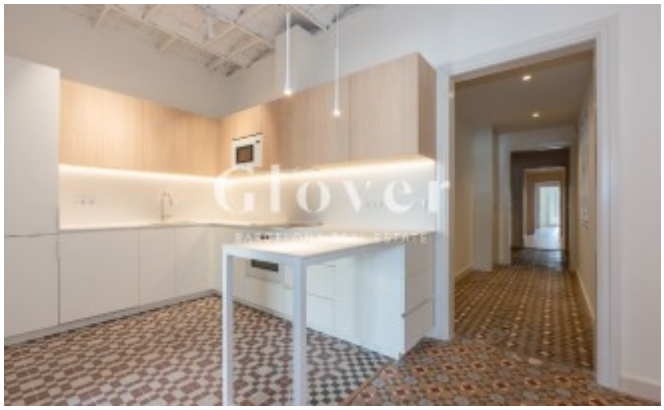
Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3931,2.15966,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastica-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-completamente-reformada-tan-solo-dos-minutos-la-pedrera-y-passeig-gracia

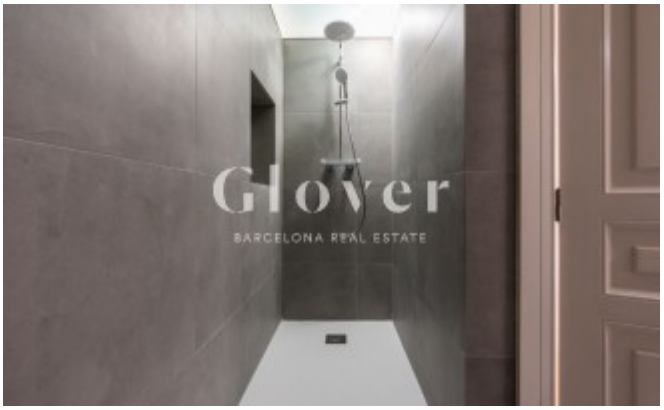












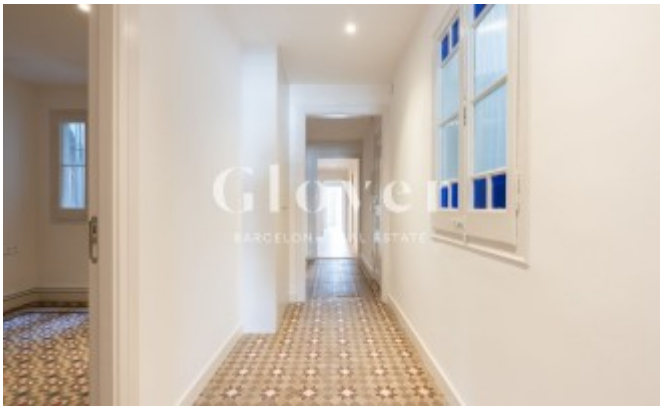




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona