



REF: GVAPSV4

Impecable local comercial de 44 m² en Sarrià,

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.000€/mes

Impecable local comercial de 44,33 m² en planta, situado en la emblemática Plaça Sant Vicenç de Sarrià, en una finca recientemente reformada y en una de las zonas más destacadas del barrio de Sarrià. Este espacio cuenta con acceso directo desde la calle y dispone de una distribución funcional que incluye una zona de tienda, trastero, aseo y patio.

El local ofrece múltiples posibilidades para adaptarse al negocio que se desee instalar, desde comercio hasta servicios. La ubicación es inmejorable, en una zona caracterizada por el encanto de barrio tradicional y un entorno cosmopolita. Además, se encuentra próximo a colegios, transporte público, parques y una amplia oferta de comercio de proximidad, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes.

Características adicionales:

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona).

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 58m2
- 1 baño
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12393,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-impeccable-local-comercial-44-m2-sarria-907>



