REF: GVVPSJ120

Passeig de Sant Joan: 162 m² con terraza sobre los árboles del paseo y dos zonas independientes. 3 habitaciones, 3 baños.

Barcelona, Eixample

965.000€

En pleno Passeig de Sant Joan, una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, se encuentra esta singular propiedad que destaca por su amplitud y excelente ubicación.

Se trata de una única entidad registral, actualmente distribuida en dos espacios residenciales independientes, una configuración especialmente atractiva para familias que buscan privacidad entre generaciones, para quienes trabajan desde casa o para compradores que valoran la flexibilidad de uso.

La propiedad dispone de 162 m² construidos según Catastro, 130 m² útiles según cédula y una terraza privativa de unos 14 m².

La vivienda principal recibe con un amplio hall de entrada equipado con tres armarios empotrados de diseño, con originales puertas correderas escalonadas que aportan carácter y funcionalidad al espacio. Dispone de una suite con baño, un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza y una amplia cocina abierta de diseño contemporáneo con acceso a un lavadero independiente. Además, cuenta con Suelos de parquet, calefacción mediante caldera de gas y aire acondicionado por split tanto en el salón como en el dormitorio principal.

La segunda área residencial ofrece una distribución igualmente cómoda y funcional. Dispone de cocina abierta conectada al salón-comedor, equipado con aire acondicionado por split, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y aire acondicionado independiente en cada una de ellas, así como dos baños completos con falso techo registrable donde se ubica el termo de agua caliente.

Todo ello se encuentra en una finca bien conservada y dotada de excelentes servicios, con conserje, dos ascensores principales y ascensor de servicio.

- CHB03xxxxxx001

- Etiqueta Energética: JNxxxxx4B

- ITP, Notario y registro a cargo del comprador (No incluido en el precio)

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio a cargo del vendedor.

Una propiedad singular en una ubicación privilegiada, rodeada de comercios, restaurantes, zonas verdes y excelentes conexiones de transporte. Una oportunidad excepcional para disfrutar de una de las zonas más demandadas de Barcelona, con la ventaja de una distribución flexible y múltiples posibilidades de uso.

Para más información o concertar una visita, puede contactarnos por WhatsApp en el 681 16 29 03 o llamarnos directamente.

No deje pasar esta oportunidad de hacer de esta vivienda su nuevo hogar.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 162m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 194,67 €/Mensual
- Gastos IBI: 120 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

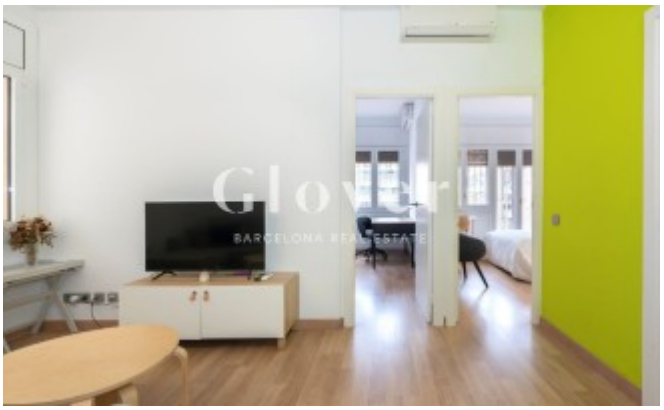
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4021,2.16559,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-passeig-sant-joan-162-m2-terraza-los-arboles-del-paseo-y-dos-zonas-independientes-3-habitaciones-3-banos-903

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona