REF: GVAC156

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del Ninot

Barcelona, Eixample

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del Ninot

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en Calle Casanova, en una ubicación estratégica de Barcelona, muy próxima al Hospital Clínic y a su entorno universitario, una zona consolidada con una intensa actividad diaria, comercios, servicios y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

El local cuenta con acceso directo desde la calle y una amplia fachada acristalada, que aporta gran visibilidad comercial y abundante entrada de luz natural. La planta principal presenta un espacio amplio, alargado y mayoritariamente diáfano, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución y adaptación a las necesidades de cada actividad.

Dispone de iluminación instalada y climatización, además de una escalera interior que comunica con una planta superior, donde encontramos espacio adicional que puede destinarse a despacho, zona de trabajo, archivo, almacén o área privada. El inmueble también dispone de aseo.

Su proximidad al Hospital Clínic de Barcelona y a la zona universitaria vinculada al entorno sanitario supone un atractivo añadido para actividades relacionadas con servicios profesionales, oficinas, formación, salud, bienestar, comercio especializado o negocios orientados a estudiantes, profesionales y residentes de la zona.

Una ubicación especialmente interesante por su combinación de visibilidad a pie de calle, entorno residencial y comercial, proximidad al Hospital Clínic y actividad universitaria.

Un espacio versátil y con múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Barcelona.

Características adicionales:

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Una excelente oportunidad para despachos profesionales o empresas que buscan una ubicación de prestigio y un espacio acorde con su actividad.

Para más información o para concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede consultar todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 44m2
- 1 baño
- Buen estado

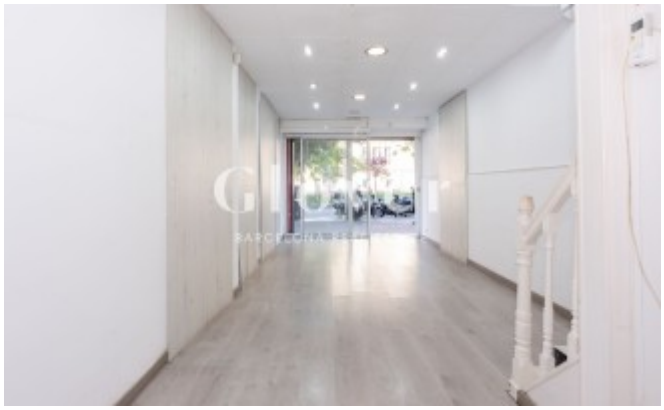
Características
- Aire acondicionado
- Calif. energética: E

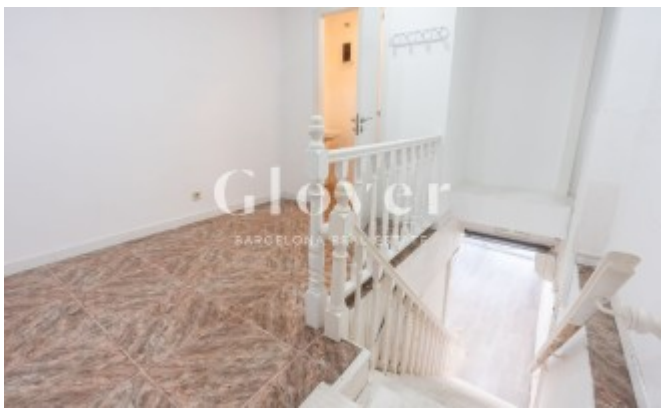
Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3899,2.15364,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-local-comercial-pie-calle-junto-hospital-clinic-y-el-mercat-del-902





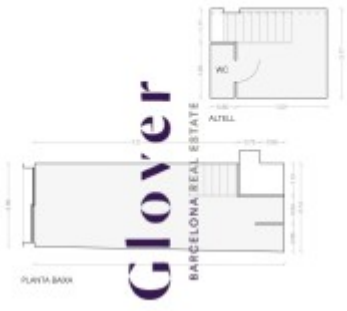
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


WC
ALTELL
PLANTA BAIXA
Glover
BARCELONA REAL ESTATE