

REF: GVVA284

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 3 baños situada en una elegante finca regia

Barcelona, Eixample

940.000€

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 3 baños ubicada en una elegante finca regia con servicio de conserjería, a escasos minutos de la Casa Batlló y La Pedrera, en el emblemático Paseo de Gracia.

Situada en una tercera planta y orientada al sur, la propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad y la tranquilidad, permitiendo disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día. Su distribución, cómoda y funcional, se caracteriza por amplias estancias que transmiten una agradable sensación de confort y elegancia.

El salón-comedor, amplio y silencioso, se abre a un agradable balcón que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Uno de los 3 dormitorios dobles también cuenta con acceso directo a este espacio exterior. La vivienda dispone, además, de 3 baños completos con ducha, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. Armarios en habitaciones, suelos de parquet y Split de aire acondicionado en el salón.

La cocina office, espaciosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con sistema de ósmosis y una práctica zona de lavadero, aportando funcionalidad al día a día. Completan el equipamiento los armarios en habitaciones, los suelos de parquet y Split de aire acondicionado en el salón.

La finca dispone de entrada principal y otra de servicio, dos ascensores y servicio de conserjería, garantizando comodidad y un excelente nivel de mantenimiento. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la ciudad, rodeada de una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, además de excelentes conexiones mediante transporte público y privado.

Una vivienda exclusiva que combina el encanto y la elegancia de una finca regia con todas las comodidades

contemporáneas, en una de las direcciones más prestigiosas de Barcelona.

INFORMACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS

En cumplimiento de la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda en Cataluña y la

Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda, se informa:

- Estado del inmueble: Para entrar a vivir.

- Superficie construida: 133m2

- Uso: Vivienda

- Zona tensionada: Si

- Condición de gran tenedor: No

vigente.

- Nº AICAT: 5783

- Nº API: 3241

- Nº administradora fincas: 6707

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cedula de habitabilidad, disponemos de ella, con numero la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada.

CONDICIONES ECONÓMICAS

De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y el Real Decreto 515/1989:

El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa:

- Si aplica IVA, se regirá por la Ley 37/1992 del IVA + AJD.

- Si aplica ITP, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 del ITP.

- Gastos de notaría y registro según arancel (Real Decreto 1426/1989 arancel

notarial y Real Decreto 1427/1989 arancel registral).

La parte compradora no asumirá gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 133m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

Características
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 147,15 €/Mensual
- Gastos IBI: 170 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3929,2.16634,16z?hl=es

Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-3-dormitorios-y-3-banos-situada-una-elegante-finca-regia-900











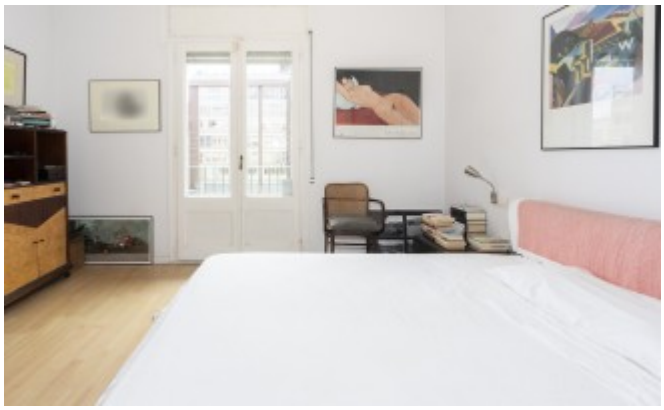


















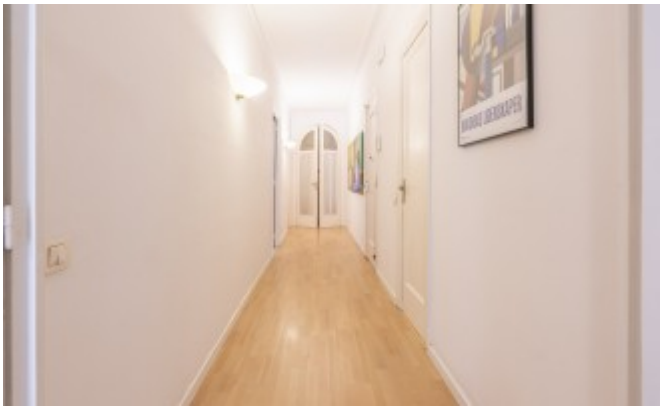
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



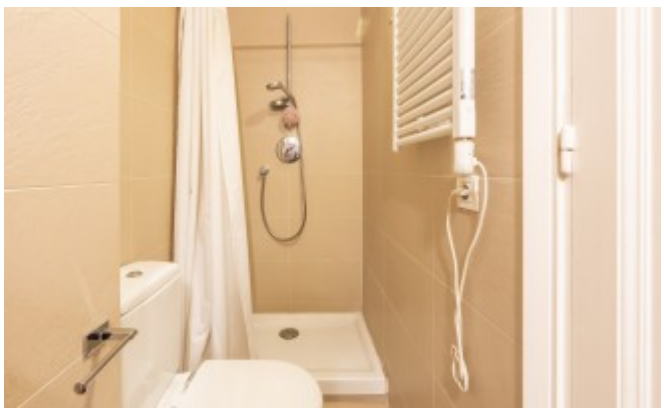














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783













info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona