REF: GVVG7Bd

ENCANTADOR DÚPLEX REFORMADO ESTILO LOFT EN FINCA HISTÓRICA Y PLENO CENTRO DE BARCELONA..

Barcelona, Ciutat vella

393.000€

Se vende duplex tipo loft de 115 metros cuadrados en finca histórica rehabilitada con entrada independiente desde la calle, patio privado y cédula de habitabilidad. Ubicado junto a Drassanes y las Ramblas, combina el carácter de un espacio singular con una reforma integral realizada en 2018.

La vivienda dispone de 100 metros cuadrados útiles distribuidos en dos niveles y una entrada principal muy versátil.

En la planta principal encontramos un amplio salón con comedor anexo y cocina abierta, una habitación doble con salida a patio, baño completo y cuarto de lavandería.

La planta superior alberga una habitación de gran tamaño en dos ambientes (22 m. cuadrados).

Dispone de aire acondicionado en ambas plantas, ITE favorable y se encuentra en una finca tranquila.

- CHB059xxxxxx 01

- Superficie útil 100.2 m2

- Etiqueta Energética: F07xxxx TW

- ITP, Notario y registro a cargo del comprador (No incluido en el precio)

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio a cargo del vendedor.

Ubicación:

Situado en el corazón de Ciutat Vella, rodeado de todos los servicios, comercios, transporte público (Metro L3) y a pocos minutos de puntos emblemáticos de la ciudad.

Una opción ideal tanto como vivienda habitual, negocio, segunda residencia en Barcelona o inversión.

Para más información o concertar una visita, puede contactarnos por WhatsApp en el 681 16 29 03 o llamarnos directamente.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 100m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Reformado

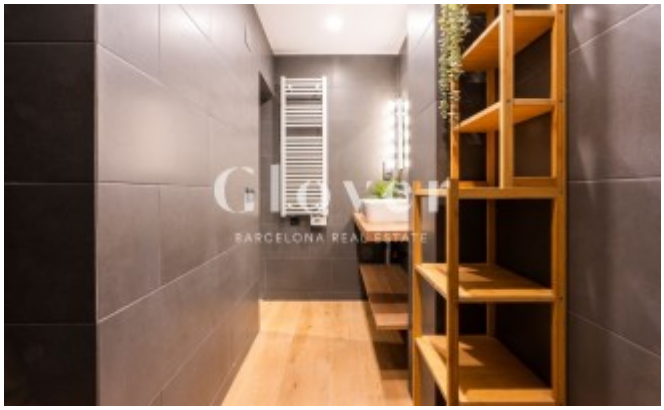
Características
- Aire acondicionado
- Calif. energética: E

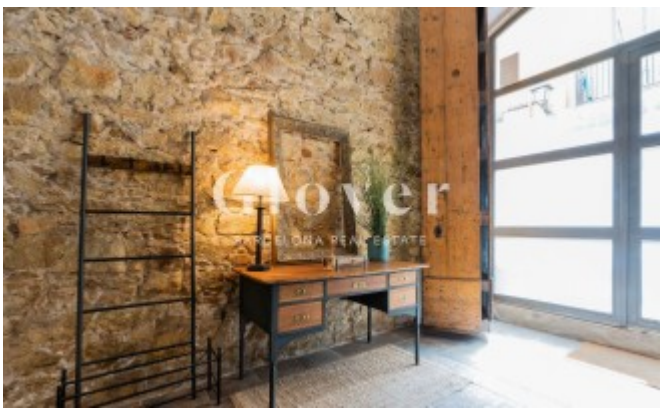
Datos Adicionales
- Gastos comunidad: 28 €/Mensual
- Gastos IBI: 56,09 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.378,2.1739,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-encantador-duplex-reformado-estilo-loft-finca-historica-y-pleno-centro-barcelona-899



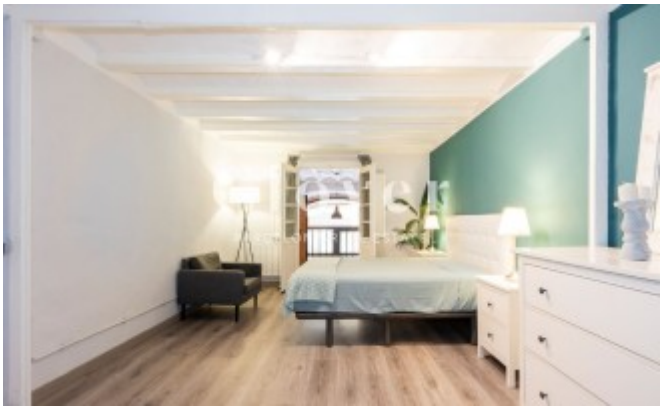


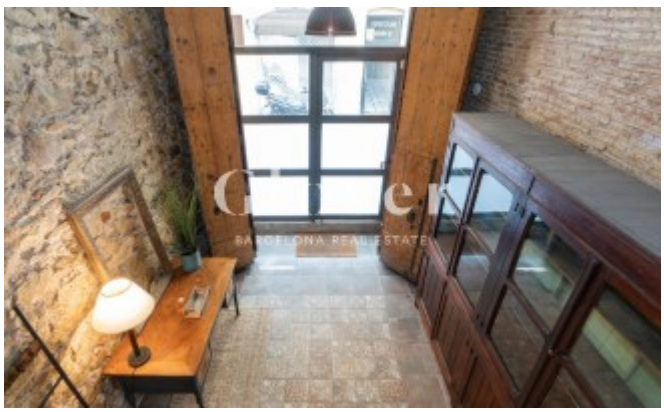
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

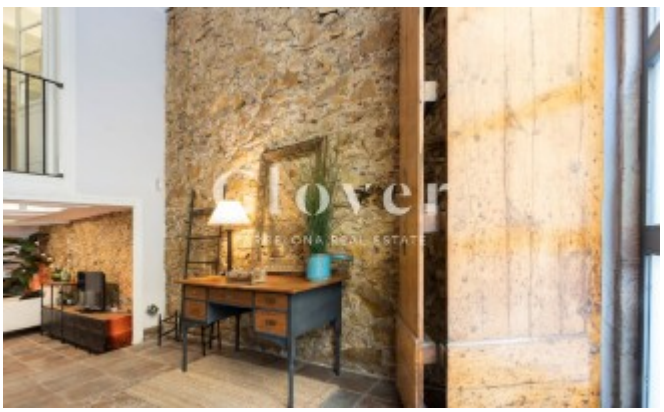
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783