

REF: GVAC154B

Luminosa vivienda amueblada de 2 habitacione y 2 baños

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona tiene el privilegio de ofrecer en alquiler esta magnífica vivienda amueblada y totalmente equipada, destinada a larga estancia y lista para entrar a vivir.

La vivienda cuenta con 85 m² construidos interiores y 69,88 m² útiles, con amplios ventanales orientados a la calle Casanova. Además, dispone de una práctica habitación-trastero de 4,70 m², situada junto a la entrada, ideal para guardar bicicletas, maletas y otros objetos.

La distribución incluye un recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos, menaje y todo lo necesario para el día a día.

Dispone de dos dormitorios. El dormitorio principal es una espaciosa suite con zona de armarios y baño completo. El segundo dormitorio, individual y de generosas dimensiones, dispone también de armarios empotrados y escritorio. La vivienda cuenta, además, con un segundo baño completo con amplia ducha. Armario-lavadero independiente equipado con lavadora, secadora y plancha.

Entre sus acabados destacan el suelo de parquet, calefacción y aire acondicionado por conductos. La vivienda ha sido decorada con especial cuidado, creando un ambiente elegante, acogedor y lleno de encanto.

La finca dispone de servicio de conserjería.

- Alquiler de vivienda habitual.

- Cédula de habitabilidad vigente

- CEE SXXXXXB4X Consum B38 Emisiones B6

- Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

El importe total ofertado no incluye los suministros que son a cargo de la parte arrendataria. Están dados de alta, pero se deberá cambiar el nombre y titularidad.

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda situada junto al parque del hospital Clínic de Barcelona y al lado del mercado del Ninot no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades podéis seguirnos a través de nuestro Instagram(glover_barcelona)

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda NO marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada por ser una construcción de 2022 según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI.

4.- Que la renta aplicada (2.178,50€) no supera la renta del último recibo del contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 14 de julio de 2022 (1.938,14€) aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (87,36€) y los gastos de Comunidad (153,00€).

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 85m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: B

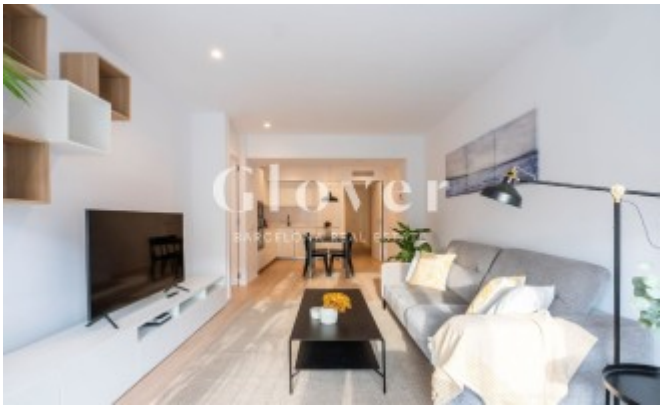
Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-luminosa-vivienda-amueblada-2-habitacione-y-2-banos-898



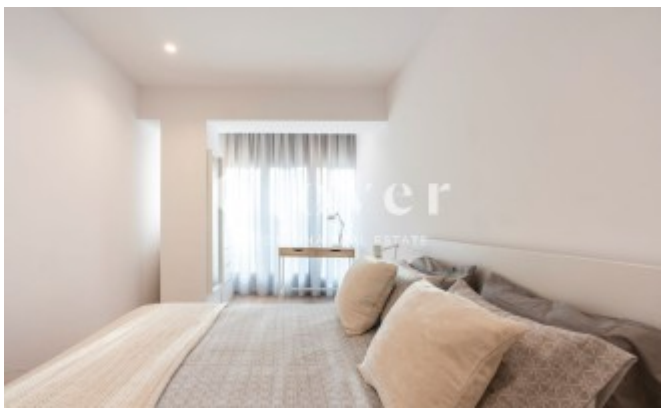
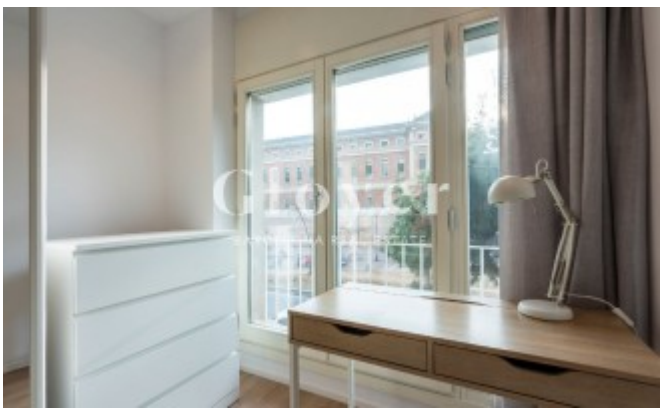











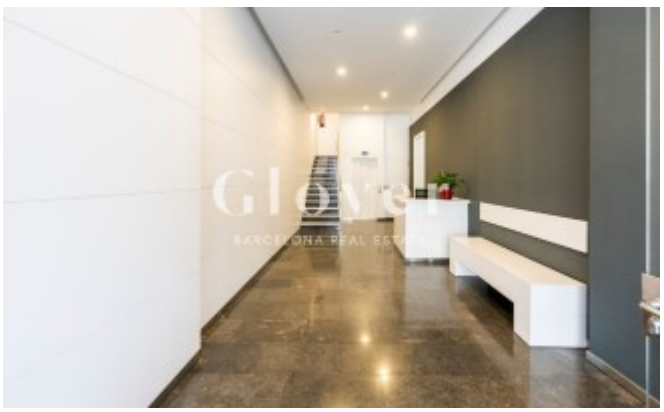
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783