

REF: GVAPC168

Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y100m2 con dos balcones a la calle Pau Clarís

Barcelona, Eixample

Exclusiva vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, situada en una elegante finca regia del Eixample, a tan solo dos minutos a pie de La Pedrera

Ubicada en una primera planta, segunda real, la propiedad dispone de 102 m² construidos interiores y 87,34 m² útiles, con una distribución cómoda y funcional.

Desde el recibidor se accede a un amplio y soleado salón-comedor con salida directa a un agradable balcón exterior, que aporta luz natural y una agradable conexión con el entorno.

Junto al salón-comedor se encuentra el dormitorio principal en suite, equipado con armarios empotrados y un amplio baño privado.

La cocina office es independiente y está totalmente equipada.

La vivienda se completa con dos habitaciones una doble y otra individual que comparten un segundo baño. Suelos de parquet, calefacción mediante radiadores y aire acondicionado por conductos, ofreciendo confort durante todo el año.

Su ubicación es excepcional, en pleno corazón del Eixample y a pocos pasos de Rambla de Catalunya y Passeig de Gràcia. Rodeada de algunas de las calles más emblemáticas de Barcelona, la zona ofrece una amplia variedad de comercios, restaurantes y servicios, además de excelentes conexiones de transporte público mediante FGC, tren, metro y numerosas líneas de autobús.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda cómoda y bien distribuida en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Barcelona.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler de 1. 878,75€.

4.- Que el precio ofertado 1.955,74€ es la suma de la renta máxima que marca el índice de precios de alquiler del ministerio de la vivienda (1.832,45€) más la repercusión del IBI (123,29€) que ya se repercutían en el anterior contrato de fecha 14 de julio de 2022. No se repercuten los gastos de comunidad.

- Alquiler de vivienda habitual.

- Cédula de habitabilidad vigente

- CEE HXXXXXXGY Consum C55 Emisiones C11

- Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

El importe total ofertado no incluye los suministros que son a cargo de la parte arrendataria. Están dados de alta, pero se deberá cambiar el nombre y titularidad..

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 102m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 6m2
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: C

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3954,2.16402,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-precioso-e-impecable-piso-3-habitaciones-y100m2-dos-balcones-la-calle-pau-claris-897

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



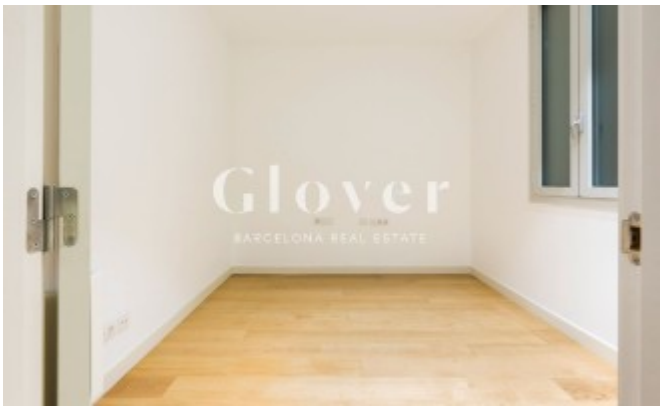




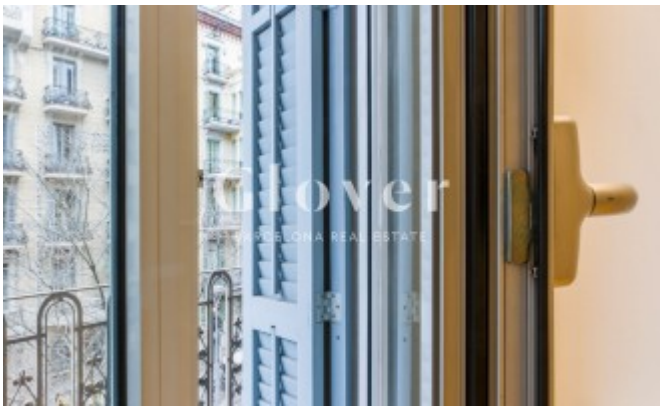



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783